

## PROTOKÓŁ NR 5/2021

### posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu

odbytego w dniu 10 lutego 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Członek Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zmiana danych dostępowych do elektronicznych Biur Obsługi Klienta dostawców mediów.
2. Anulowanie dotychczasowych upoważnień dostępu do platformy internetowej ZUS i utworzenie nowych dostępów przez ePUAP do platformy ZUS.
3. Decyzja w sprawie utworzenia bazy danych kontaktowych właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni.

#### Ad 1.

W związku z ustąpieniem z dniem 31.12.2020 roku członków poprzedniego Zarządu Spółdzielni, zachodzi konieczność zmiany dotychczasowych danych dostępowych do eBOK-ów dostawców mediów, bowiem dane te zawierają prywatne adresy e-mailowe i prywatne numery telefonów osób, które już nie sprawują żadnych funkcji w Spółdzielni.

Zarząd postanowił wystąpić do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. oraz do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z wnioskami o zmianę danych kontaktowych w eBOK polegającą na:

- wykreśleniu dotychczasowych danych byłych członków Zarządu Spółdzielni oraz Biura Rachunkowego BILANS
- i zamiast nich wpisaniu nowych danych Zarządu Spółdzielni oraz dodatkowo danych kontaktowych zarządcy nieruchomości: WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości Sp. z o.o., 61-696 Poznań, ul. Serbska 11,
- a także na zmianie haseł dostępu do eBOK.

#### Ad 2.

W związku z ustąpieniem z dniem 31.12.2020 roku członków poprzedniego Zarządu Spółdzielni oraz wypowiedzeniem umowy o świadczenie usług księgowych przez Biuro Rachunkowe BILANS, zachodzi konieczność zmiany dotychczasowych danych dostępowych do platformy internetowej Zakładu Usług Społecznych, bowiem dane te stanowią prywatne uprawnienia osób, które już nie sprawują żadnych funkcji w Spółdzielni.

Zarząd postanowił wystąpić do ZUS we Wrocławiu z wnioskami o zmianę danych kontaktowych w eBOK polegającą na:

- odwołaniu wszystkich dotychczasowych upoważnień i zamiast nich wpisaniu nowych danych Zarządu Spółdzielni oraz dodatkowo danych kontaktowych zarządcy nieruchomości: WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości Sp. z o.o., 61-696 Poznań, ul. Serbska 11.

#### Ad 3.

Zgodnie z postanowieniami § 3. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu zawartej przez Spółdzielnię z WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości w dniu 20.01.2021 r., usługą zarządzania nieruchomościami obejmuje m.in.:

- obsługę administracyjną Spółdzielni, w tym bieżący kontakt bezpośredni, telefoniczny i drogą elektroniczną z członkami spółdzielni;

- obsługę eksploatacyjno – techniczną, w tym: (i) alertowe powiadomienia sms o awariach i nagłych zdarzeniach, mogących mieć wpływ na użytkowanie nieruchomości; (ii) elektroniczny system zgłoszeń i ewidencji awarii i usterek przy pomocy kodów QR;
- obsługę finansowo – księgową, w tym: (i) przygotowywanie i wysyłanie właścicielom i lokatorom lokali dokumentów określających wysokość zaliczek naliczanych właścicielom i lokatorom lokali; (ii) udostępnienie internetowej kartoteki mieszkańca zapewniającej właścicielom lokali i lokatorom podgląd on-line stanu rozrachunków ze Spółdzielnią.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami Zarząd zdecydował utworzyć niezbędną dla realizacji powyższych celów bazę danych kontaktowych do właścicieli lokali mieszkalnych i usługowych, które znajdują się w zasobach Spółdzielni. WZN przygotowuje i rozpowszechni formularz do zebrania danych potrzebnych do utworzenia bazy. Baza powinna się składać z następujących danych: imię i nazwisko, adres lokalu, adres e-mail, nr telefonu oraz adres do wysyłki pocztą - jeśli jest inny od adresu lokalu.

Dla uwierzytelnienia operacji tworzenia bazy Zarząd Spółdzielni przygotowuje i rozwiesi na tablicach ogłoszeniowych komunikaty, w których poprosi o dostarczenie wypełnionych formularzy kontaktowych rozpowszechnionych przez WZN, tj. dostarczonych każdemu właścicielowi do jego skrzynki pocztowej.

Formularze te są konieczne do umożliwienia właścicielom lokali i mieszkańcom dostępu do platformy internetowej zarządcy nieruchomości, całodobowego zgłaszania awarii online oraz do otrzymywania bieżącej informacji od zarządcy, a także do uzyskania dostępu do Internetowej Kartoteki Mieszkańca, w tym m.in. do informacji o stanie opłat.

Wypełnione formularze kontaktowe będą zbierane w skrzynce pocztowej znajdującej się na drzwiach do biura Spółdzielni, a następnie zostaną udostępnione WZN.

Uzyskane dane kontaktowe będą przetwarzane zgodnie z prawnymi wymaganiami dotyczącymi ochrony danych osobowych i zgodnie z umową o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zawartą w dniu 28.01.2021 r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Słoneczna a WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości, w której to umowie Spółdzielnia, jako Administrator danych osobowych powierzyła WZN – podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie, a WZN, jako podmiot przetwarzający, zobowiązał się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz zgodnie z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę o utworzeniu bazy danych kontaktowych do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Uchwała nr 1/5/2021 wchodzi w życie z dniem 10 lutego 2021 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**ZARZĄD**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**"SŁONECZNA"**  
**wrocław**

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

Wrocław, dnia 10.02.2021 r.

## Uchwała nr 1/5/2021

### Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 10.02.2021 r.

w sprawie utworzenia bazy kontaktowej do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni.

W związku z postanowieniami § 3. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu zawartej przez Spółdzielnię z WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości w dniu 20.01.2021 r., działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu w § 59. ust. 2., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” postanawia, co następuje.

#### § 1.

1. Zarząd utworzy niezbędną dla realizacji celów statutowych bazę danych kontaktowych do właścicieli lokali mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

2. Baza powinna się składać z następujących danych: imię i nazwisko, adres lokalu, adres e-mail, nr telefonu oraz adres do wysyłki pocztą - jeśli jest inny od adresu lokalu.

#### § 2.

1. Uzyskane dane kontaktowe będą udostępnione WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości w celu realizacji Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu zawartej przez Spółdzielnię z WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości w dniu 20.01.2021 r.

2. Uzyskane dane kontaktowe będą przetwarzane zgodnie z prawnymi wymaganiami dotyczącymi ochrony danych osobowych i zgodnie z umową o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zawartą pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Słoneczna a WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości w dniu 28.01.2021 r.

#### § 3.

1. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 10 lutego 2021 roku.

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"SŁONECZNA"  
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

Wrocław, dnia 10 lutego 2021 r.