

PROTOKÓŁ NR 9/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 26 marca 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:


1. Marek Kwiatkowski – Członek Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Ocena oferty ubezpieczeniowej i decyzja w sprawie zaakceptowania warunków ubezpieczenia majątku Spółdzielni na kolejny rok.

Ad 1.

Ważność ostatniej Polisy PZU SA nr 1012148009 kończy się 30 marca 2021 r. Zakres ubezpieczenia wg tej polisy obejmował budynek o wartości 3 mln zł.

POLISA UBEZPIECZENIA PZU DORADCA Nr 1012148009			
1	Okres ubezpieczenia: od 31.03.2020 r. do 30.03.2021 r.		
2	Ubezpieczający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SŁONECZNA" Adres siedziby: SZTABOWA 80A, 53-310 WROCŁAW E-mail: Klient nie posiada	REGON: 930145796 Telefon: Klient nie posiada	
3	Ubezpieczony: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SŁONECZNA" Adres siedziby: SZTABOWA 80A, 53-310 WROCŁAW E-mail: Klient nie posiada	REGON: 930145796 Telefon: Klient nie posiada	
Miejsce ubezpieczenia: SZTABOWA 78,78A,80,80A, 53-310 WROCŁAW			
I. BUDYNEK			
Zakres ubezpieczenia		Suma ubezpieczenia	
		Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów wariant: od wszystkich ryzyk	Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku
• Budynek (wg wartości odtworzeniowej)		3 000 000 PLN	-

Ponieważ przedmiotowa polisa drastycznie (ponad ośmiokrotnie) zaniżyła wymaganą wartość ubezpieczeniową budynku, oraz ze względu na inne przyczyny opisane w protokole posiedzenia Zarządu z dnia 19 marca br., Zarząd podjął decyzję o zmianie warunków ubezpieczenia dla nieruchomości SM Słoneczna, w tym również ewentualnie ubezpieczyciela, tak żeby uzyskać na korzystnych warunkach polisę oferującą ubezpieczenie nieruchomości na kwotę 23 965 700 zł, czyli w wysokości realnej wartości odtworzeniowej budynku (po 5500 zł/m²), bowiem tylko polisa, która nie jest obciążona wadą niedoubezpieczenia, zapewnia prawo do pełnego odszkodowania w przypadku zaistnienia szkody.

Zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 2. pkt h. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r. WZN (zarządca nieruchomości) uzyskał ofertę wymaganej polisy ubezpieczeniowej i przedstawił ją do akceptacji Zarządu SM Słoneczna.

Spółdzielnia otrzymała od WZN ofertę nr A/PO50/0687232/1 z dnia 26 marca 2021 r. Sopockiego Towarzystwa Ubezpieczeń ERGO Hestia SA, obejmującą ubezpieczenie majątku Spółdzielni oraz ubezpieczenie OC dla Spółdzielni w związku z posiadaniem mieniem i prowadzeniem działalności gospodarczej.

Oferta składa się z następujących dokumentów:

- SM Słoneczna oferta ze skorygowanymi zapisami do WZN.pdf (18 stron),
- Ogólne_Warunki_Ubezpieczenia_Mienia_od_Wszystkich_Ryzyk.pdf (38 stron),
- OWU OC działalności.pdf (35 stron).

Warunki w przedmiotowej ofercie ubezpieczenia na kolejny rok przedstawiają się następująco:

Ubezpieczenie mienia

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (T04-54)

Przedmiot ubezpieczenia: obiekty budowlane w tym budynki i budowle oraz inne grupy mienia wskazane w ofercie.

Podstawa: Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk z dnia 24.09.2018 r. (MP/OW019/1809).

Suma ubezpieczenia: 24 105 700,00 PLN

Suma ubezpieczenia obejmuje:

- | | |
|---|-------------------|
| - budynek mieszkalno- usługowy o pow. użyt. 4357.4 m ² | 23 965 700.00 PLN |
| - ogrodzenia, bramy wjazdowe, zamknięcia wjazdu | 10 000.00 PLN |
| - obiekty małej architektury | 30 000.00 PLN |
| - budowle, w tym place miejsca parkingowe, drogi, chodniki | 100 000.00 PLN |

Ubezpieczenie OC

Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia (M04-37)

Przedmiot ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z działalnością wskazaną w umowie ubezpieczenia, użytkowaniem mienia.

Działalność przyjęta do ubezpieczenia: działalność spółdzielni mieszkaniowej związanej z lokalizacją ul. Sztabowa 78, 78A, 80, 80A, Wrocław.

Podstawa: Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia z dnia 24.09.2018 r. (OC/OW034/1809)

Suma gwarancyjna: 400 000,00 PLN

Suma gwarancyjna obejmuje m. in. Ubezpieczenie OC Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej z podlimitem wynoszącym 100 000,00 PLN

Po szczegółowej analizie Zarząd stwierdza, że przedstawiona przez ERGO Hestia SA oferta polisy obejmująca urealnienie wartości ubezpieczeniowej nieruchomości, podwyższenie OC dla Spółdzielni oraz podwyższenie OC dla Zarządu Spółdzielni, jest bezpieczniejsza i korzystniejsza od polisy PZU SA posiadanej dotychczas przez Spółdzielnię. A na dodatek koszt roczny tej polisy jest porównywalny do posiadanej poprzednio polisy PZU SA.

Zarząd stwierdza, że wszystkie zaoferowane przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1, KRS 0000024812, NIP: 585-000-16-90, warunki przedstawione w ofercie ubezpieczenia nr A/PO50/0687232/1 z dnia 26.03.2021 r. spełniają oczekiwania i wymogi SM Słoneczna, a cena nowej polisy jest korzystna. W związku z tym Zarząd postanawia przyjąć przedmiotową ofertę ubezpieczenia i polecić WZN uzyskanie

polisy na warunkach przedstawionych w ofercie nr A/PO50/0687232/1 z dnia 26.03.2021 r. Sopotkiego Towarzystwa Ubezpieczeń ERGO Hestia SA.

Zarząd podejmuje uchwałę jednogłośnie. Uchwała nr 1/9/2021 wchodzi w życie z dniem 26 marca 2021 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SŁONECZNA"
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni


Marek Kwiatkowski

Wrocław, dnia 26.03.2021 r.

Uchwała nr 1/9/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 26.03.2021 r.

w sprawie przyjęcia oferty ubezpieczenia majątku i OC Spółdzielni.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu w § 59. ust. 2. oraz w związku z treścią Uchwały Zarządu nr 1/5/2021 z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie zmiany warunków ubezpieczenia Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanawia, co następuje.

§ 1.

1. Zarząd stwierdza, że zaoferowane przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia SA, warunki ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni na kolejny rok, przedstawione w ofercie ubezpieczenia nr A/PO50/0687232/1 z dnia 26.03.2021 r., spełniają oczekiwania i wymogi SM Słoneczna.

2. Zarząd stwierdza, że przedstawiona przez ERGO Hestia SA oferta polisy obejmuje wymagane przez Zarząd urealnienie Wartości Ubezpieczeniowej nieruchomości oraz podwyższenie ubezpieczenia OC, w ten sposób, że zawiera:

- a) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk na Sumę Ubezpieczeniową (SU) równą 24 105 700 zł, w tym ubezpieczenie budynku według wartości odtworzeniowej na SU równą 23 965 700 zł, czyli po 5500 zł/m² pow. użytkowej,
- b) ubezpieczenie OC Spółdzielni z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia do Sumy Gwarancyjnej (SG) wynoszącej 400 000 zł, w tym m.in. ubezpieczenie OC Członków Zarządu Spółdzielni z podlimitem wynoszącym 100 000 zł.

3. Zarząd postanawia przyjąć przedmiotową ofertę nr A/PO50/0687232/1 z dnia 26.03.2021 r. Sopockiego Towarzystwa Ubezpieczeń ERGO Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1, KRS 0000024812, NIP 5850001690, ubezpieczenia majątku i OC Spółdzielni.

§ 2.

Zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 2. pkt h. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r. Zarząd poleci „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” uzyskanie polisy na warunkach zaakceptowanej w § 1. oferty ubezpieczeniowej.

§ 3.

1. Uchwała została podjęta jednogłośnie.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 26 marca 2021 roku.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SŁONECZNA"
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

Wrocław, dnia 26.03.2021 r.