

## PROTOKÓŁ NR 12/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu

odbytego w dniu 15 maja 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Członek Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za kwiecień 2021 roku.

### Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za kwiecień 2021 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec kwietnia 2021 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	271 326.89 PLN
Koszty	263 065.70 PLN
Wynik	8 261.19 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że dwa lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości. Kilka lokali ma znaczące nadpłaty.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w kwietniu.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- Bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami w sprawie: zmiany operatora odbioru odpadów, zasad wyodrębnienia lokali, zaświadczeń dla MOPS, uwag dotyczących składowania przedmiotów na klatkach schodowych, skarg na gospodarza budynku.
- Obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców, wprowadzanie i aktualizacja zadań wewnętrznych Spółdzielni.
- Czynności związane z korektą rozliczenia zużycia wody przez SM Młody Energetyk za miesiące styczeń i luty 2021.
- Prowadzenie czynności w sprawie ustanowienia odrębnej własności jednego z lokali mieszkalnych.
- Korespondencja i rokowania z sąsiadującą Spółdzielnią.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- Usuwanie usterek i awarii.
- Wizyty kontrolne na nieruchomości.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- Naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- Bieżące księgowanie dokumentów księgowych i rozliczenia.
- Wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w kwietniu 2021 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w kwietniu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za kwiecień 2021 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"SŁONECZNA"  
we Wrocławiu