

PROTOKÓŁ NR 15/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu

odbytego w dniu 15 czerwca 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Członek Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za maj 2021 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za maj 2021 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec maja 2021 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	351 014.66 PLN
Koszty	350 227.45 PLN
Wynik	787.21 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że jeden lokal mieszkalny oraz jeden lokal użytkowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości. Kilka lokali ma znaczące nadpłaty.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w maju.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- Bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami i prowadzenie czynności w sprawie przeniesienia własności jednego z lokali mieszkalnych, skompletowanie wszystkich dokumentów i konsultacja z notariuszem, umówienie wizyty u notariusza i poinformowanie zainteresowanych stron,.
- Obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców, wprowadzanie i aktualizacja zadań wewnętrznych Spółdzielni.
- Bezpośrednie spotkanie Zarządu WZN z Zarządem Spółdzielni w celu ustalenia dalszych planów i priorytetów działania.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- Usuwanie usterek i awarii.
- Wizyty kontrolne na nieruchomości.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- Naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- Bieżące księgowanie dokumentów księgowych i rozliczenia.
- Wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w maju 2021 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w maju. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za maj 2021 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SŁONECZNA"
we Wrocławiu