

PROTOKÓŁ NR 19/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 lipca 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Członek Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za czerwiec 2021 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za czerwiec 2021 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec czerwca 2021 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	392 355.72 PLN
Koszty	391 400.38 PLN
Wynik	955.34 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że niezmiennie jeden lokal mieszkalny oraz jeden lokal użytkowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości. Kilka lokali ma znaczące nadpłaty.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w czerwcu.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- Bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami, sprawy dotyczące składowania rowerów i przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w klatkach schodowych, wymiany grzejników w jednym z lokali mieszkalnych, w sprawach związanych z piwnicami/komórkami lokatorskimi, czynności w sprawie wyodrębnienia jednego z lokali mieszkalnych, odczytu stanu wodomierzy mieszkaniowych, zbierania wstępnych ofert na zaplanowane zadania remontowe.
- Obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców, wprowadzanie i aktualizacja zadań wewnętrznych Spółdzielni.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- Usuwanie usterek i awarii.
- Wizyty kontrolne na nieruchomości.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- Naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- Bieżące księgowanie dokumentów księgowych i rozliczenia.
- Wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w czerwcu 2021 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w czerwcu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za czerwiec 2021 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SŁONECZNA"
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski