

OŚWIADCZENIE

Szanowni Państwo

Niniejszym uprzejmie informuję, że po siedmiu miesiącach zakończyłem swoją misję w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”, do którego zostałem oddelegowany z Rady Nadzorczej, aby zapobiec zabójczym zagrożeniom dla Spółdzielni powstałym po równoczesnym ustąpieniu całego poprzedniego zarządu i rezygnacji biura rachunkowego z końcem ubiegłego roku, a pomimo wysiłków Rady nie zgłosił się żaden kandydat do Zarządu.

Podjąłem się tej misji całkowicie za darmo, bo wiedziałem, jakie konsekwencje mogą spotkać każdego z nas w przypadku braku zarządu, aby spółdzielnia mogła dalej funkcjonować, oraz dla uniknięcia ryzyka zaprzestania przez spółdzielnię regulowania swoich zobowiązań, co w skrajnym wypadku mogłoby skutkować daleko idącymi i dokuczliwymi konsekwencjami, w tym np. egzekucjami komorniczymi i obciążaniem naszych hipotek. Przez ostatnie siedem miesięcy, czyli od początku 2021 roku do końca lipca, pracowałem na rzecz spółdzielni bez żadnego wynagrodzenia, a na dodatek utraciłem w tym czasie prawo do diety, które przysługiwałoby mi, gdybym nie został oddelegowany z Rady Nadzorczej.

Podjmując się funkcji w Zarządzie założyłem, że zakończę swoją misję dopiero jak doprowadzę do gruntownego uwspółcześnienia funkcjonowania Spółdzielni, a co najważniejsze do osiągnięcia całkowitej przejrzystości działania organów Spółdzielni oraz do udostępnienia publicznie wszelkich informacji, które są istotne dla ochrony interesów członków Spółdzielni i właścicieli lokali.

Funkcjonowanie Spółdzielni osiągnęło już nową lepszą jakość. Istotnym zmianom uległa większość funkcji i usług spółdzielni. Spółdzielnia została dostosowana do współczesnych sposobów obsługi i współczesnych technologii. Zmienił się sposób zarządzania nieruchomością, wprowadzone zostały nowoczesne formy kontaktów i sposoby wymiany informacji. Doprowadziłem też do szeregu innych usprawnień technologicznych, w tym do całodobowego dostępu do Internetowej Kartoteki Mieszkańca umożliwiającej przeglądanie istotnych informacji dotyczących lokalu i wgląd do sald na indywidualnych kontach właścicieli lokali oraz do comiesięcznego informowania pocztą elektroniczną o naliczonych opłatach i saldach rozliczeniowych. Doprowadziłem także do wdrożenia całodobowego systemu zgłaszania awarii opartego na kodach QR lub alternatywnie poprzez przesłanie zgłoszenia z domowego komputera przez dedykowaną stronę internetową, a także do całodobowego systemu alertowego powiadomienia SMS-ami o awariach i nagłych zdarzeniach w naszym budynku oraz do udostępnienia oczywistej już dziś możliwości kontaktów ze Spółdzielnią i z Zarządcą za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wszystkie te zmiany wprowadzone zostały bez żadnej zmiany opłat czynszowych, chociaż stawki opłat nie były zmieniane od ponad roku.

Dla uniknięcia kosztów usług informatycznych samodzielnie wykonałem i uruchomiłem oczekiwaną od lat stronę internetową Spółdzielni <https://sloneczna.wroclaw.pl>, która wydatnie pozwoliła mi osiągnąć założone cele. Uzyskałem całkowitą przejrzystość działania Spółdzielni poprzez udostępnienie publicznie wszelkich informacji i dokumentów, które mogą być istotne dla ochrony interesów członków Spółdzielni i właścicieli lokali.

Zadania, których się podjąłem wykonałem w całości. Obecnie nasza Spółdzielnia funkcjonuje bez zakłóceń i nie ma żadnych zagrożeń. Spółdzielnia ma pełną płynność finansową i dodatni wynik finansowy. Wszystkie postawione cele zrealizowałem i kończę misję. Dokumentację swojej działalności pozostawiam na stronie internetowej Spółdzielni.

Wszystko to zrobiłem dlatego, że znam naszą Spółdzielnię jak mało kto, od samego początku. Byłem związany z naszym budynkiem od pierwszego zamysłu o jego wybudowaniu. Przygotowywałem jego realizację, opracowanie dokumentacji projektowej, następnie uzyskiwanie niezbędnych pozwoleń, a wreszcie czynnie uczestniczyłem w samej jego budowie. Byłem członkiem założycielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

Szanowni Państwo uprzejmie informuję, że wypełniłem swoją misję w Zarządzie Spółdzielni i w dniu 31 lipca br. przestaję być Członkiem Zarządu, a od 1 sierpnia wracam do Rady Nadzorczej.

Wrocław, dnia 31 lipca 2021 r.

Z poważaniem
Marek Kwiatkowski