

**PROTOKÓŁ NR 22/2021**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu**  
odbytego w dniu 15 września 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za sierpień 2021 roku.

**Ad 1.**

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za sierpień 2021 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec sierpnia 2021 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	494 012.46 PLN
Koszty	470 969.47 PLN
Wynik	23 042.99 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że niezmiennie jeden lokal mieszkalny oraz jeden lokal użytkowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości. Kilka lokali ma znaczące nadpłaty.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w sierpniu.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- Bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami, sprawy dotyczące składowania rowerów i przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w klatkach schodowych.
- Obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców, wprowadzanie i aktualizacja zadań wewnętrznych Spółdzielni.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- Usuwanie usterek i awarii.
- Wizyty kontrolne na nieruchomości.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- Naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- Bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- Wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w sierpniu 2021 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w sierpniu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za sierpień 2021 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„SŁONECZNA”**  
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A  
NIP 8961002487, REGON 930145796

Zarząd Spółdzielni

  
Marek Kwiatkowski

**ZARZĄD**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„SŁONECZNA”**  
we Wrocławiu