

PROTOKÓŁ NR 23/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 10 października 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie wniosku restauracji VIET-THAI o przedłużenie zgody na sprzedaż alkoholu.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował pismo VIET-THAI TRAN KIEU KAM z dnia 12.09.2021 r. zawierające wniosek o przedłużenie zgody na sprzedaż alkoholu.

Zarząd postanowił uzależnić zgodę od uzyskania satysfakcjonujących informacji w następujących trzech sprawach mających istotne znaczenie dla właściwej eksploatacji budynku: wentylacji mechanicznej obsługującej restaurację VIET-THAI, gospodarowania odpadami przez restaurację oraz remontu wejścia do restauracji od strony podwórka.

1. W kwestii wentylacji mechanicznej Zarząd Spółdzielni będzie wymagał udzielenia następujących technicznych informacji:

- Jakie filtry zostały wbudowane do układu wentylacji mechanicznej wyciągowej obsługującej restaurację VIET-THAI: • przedstawienie szczegółowego opisu rodzaju, sposobu działania i lokalizacji filtrów zastosowanych w układzie wentylacji mechanicznej; • przedstawienie rodzaju filtrów, technologii, producenta, typu zastosowanych przed wlotem do pionowego szachtu za szybem windowym.
- Jak zostało rozwiązane czyszczenie i wymiana filtrów wentylacji mechanicznej wyciągowej: • przedstawienie szczegółowego opisu czyszczenia i wymiany filtrów zastosowanych w wentylacji mechanicznej; • przedstawienie harmonogramu czyszczenia i wymiany filtrów; • wyjaśnienie przyczyn cyklicznego wyciekania oleju z filtra zlokalizowanego nad wejściem do piwnicy w klatce 78A; • przedstawienie sposobu i terminu przeniesienia filtrów znad wejścia poza główny korytarz komunikacji.
- Dlaczego do celów wentylacji mechanicznej wykorzystano całą objętość szachtu za szybem dźwigowym: • wyjaśnienie przyczyn, dla których do szachtu za szybem windowym nie wbudowano żadnych systemowych pionowych przewodów wentylacyjnych; • opis dostępu do szachtu za szybem dźwigowym dla celów konserwacyjnych.
- Jak zostało rozwiązane czyszczenie pionowego szachtu za szybem windowym wykorzystywanego obecnie jako kanał wentylacji mechanicznej: • przedstawienie szczegółowego opisu sposobu czyszczenia pionowego szachtu za szybem windowym wykorzystywanego obecnie jako kanał wyciągowy; • przedstawienie harmonogramu czyszczenia szachtu za szybem windowym w odniesieniu do wymogów technicznych i sanitarnych.
- Czy w układzie wentylacji mechanicznej zastosowano rekuperację: • jeśli zastosowano rekuperację, opis rozwiązania; • jeśli nie zastosowano rekuperacji, informację o wpływie wentylacji mechanicznej na zużycie ciepła na potrzeby ogrzewania lokalu restauracji.

2. W kwestii gospodarowania odpadami Zarząd Spółdzielni będzie oczekiwał udzielenia następujących informacji.

- Przekazania kopii kompletnej deklaracji śmieciowej (wraz z załącznikami) złożonej przez restaurację do Urzędu Miasta na 2021r.
- Udzielenia pisemnych szczegółowych wyjaśnień w sprawie postępowania restauracji VIET-THAI z odpadami, w tym dotyczących: • selektywnego zbierania wytwarzanych odpadów; • umieszczania bioodpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach; • parametrów używanych pojemników i worków do zbierania odpadów.
- Przekazania kopii procedur obowiązujących w restauracji VIET-THAI w sprawie gospodarowania odpadami.

3. W kwestii stanu technicznego wejścia od strony podwórka (zaplecza) do restauracji VIET-THAI Zarząd Spółdzielni będzie oczekiwał następujących informacji.

- Przedstawienia pisemnej deklaracji doprowadzenia do właściwego stanu technicznego wejścia do zaplecza restauracji obejmującej: • zakres i sposób remontu schodów oraz drzwi wejściowych do zaplecza restauracji; • termin przedstawienia projektu/opisu remontu do zatwierdzenia przez Spółdzielnię; • termin faktycznego wykonania remontu wejścia zgodnie z zatwierdzonym przez Spółdzielnię planem.

Zarząd Spółdzielni poprosi restaurację VIET-THAI o szczegółowe wyjaśnienie wszystkich powyższych kwestii.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu