

PROTOKÓŁ NR 26/2021
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 3 listopada 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie zlecenia kancelarii prawnej wystąpienia z pozwem o zapłatę przeciwko dłużnikom notorycznie zalegającym w opłatach za lokal.

Ad 1.

W związku z utrzymującym się od długiego czasu i sukcesywnie rosnącym zadłużeniem w opłatach czynszowych jednego z lokali Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić z pozwem o zapłatę długu przeciwko wszystkim współwłaścicielom lokalu.

Poprzedni pozew przeciwko współwłaścicielom tego lokalu nie przyniósł oczekiwanej spłaty zadłużenia z powodu zastosowania przez Spółdzielnię uproszczonego trybu dochodzenia długu w postępowaniu upominawczym. W takim trybie, pomimo wydania przez Sąd nakazu zapłaty, dwóch dłużników wniosło sprzeciw i nakaz zapłaty utracił moc w stosunku do tych dłużników.

Zarząd postanowił zlecić wytoczenie zwykłej sprawy sądowej na podstawie pozwu o zapłatę aktualnej kwoty zadłużenia przeciwko wszystkim współwłaścicielom lokalu, pozostawiając do wyłącznego rozstrzygnięcia przez Sąd kwestię podziału długu pomiędzy współwłaścicielei lokalu.

Zarząd postanowił zlecić poprowadzenie sprawy kancelarii prawnej, która dotychczas obsługiwała Spółdzielnię.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni



Marek Kwiatkowski