

PROTOKÓŁ NR 27/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 listopada 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za październik 2021 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za październik 2021 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec października 2021 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	606 806.11 PLN
Koszty	554 817.56 PLN
Wynik	51 988.55 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że niezmiennie jeden lokal mieszkalny ma rosnące zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości. Kilka lokali ma znaczące nadpłaty.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w październiku.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- Bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami.
- Wysyłanie kolejnych zapytań do firm i poszukiwanie kolejnych wykonawców remontu hydroforni; uzgodniono, że należy zebrać oferty na demontaż istniejącej hydroforni i montaż nowego zestawu hydroforowego, oczekiwanie na oferty.
- Wysyłanie kolejnych zapytań do firm w sprawie wymiany posadzki w wiacie śmietnikowej, jedna z firm wyraziła zainteresowanie, oczekiwanie na ofertę.
- Poszukiwanie wykonawców do wymiany poziomów instalacyjnych, oględziny robót.
- Obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- Usuwanie usterek i awarii.
- Wizyty kontrolne na nieruchomości.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- Naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- Bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- Wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w październiku 2021 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w czerwcu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za październik 2021 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu