

PROTOKÓŁ NR 30/2021

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu

odbytego w dniu 21 grudnia 2021 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Podpisanie umowy o wymianę poziomów instalacji wodociągowych.

Konieczność wykonania wymiany wewnętrznych poziomych instalacji zimnej i ciepłej wody w piwnicach naszego budynku wynika m. in. z protokołu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego z maja 2021 r. Eksploatowane przez 30 lat instalacje są skorodowane i wielokrotnie naprawiane. Protokoły przeglądów budowlanych od lat nakazują ich wymianę.

Zgodnie z planem remontów na 2021 r. Zarząd przeprowadził procedurę wyboru wykonawcy wymiany poziomów instalacji wodociągowych w piwnicach. Zarząd rozesłał zapytania ofertowe o wymianę poziomów instalacyjnych zimnej i ciepłej wody do firm oferujących takie usługi w Internecie oraz umieścił ogłoszenia o zleceniu tych robót na stronach internetowych oferujących darmowe ogłoszenia. Początkowo spotkało się to z dużym zainteresowaniem, wiele firm dzwoniło i pisało maile wpytując o szczegóły. Pomimo tego tylko jedna firma złożyła ofertę na te roboty. Oferta została sprawdzona, przeanalizowana i zaakceptowana.

Zarząd przygotował i uzgodnił projekt umowy z firmą MERT Jerzego Sparuna z Głogowa przy ul. Portowej 1 w sprawie wymiany poziomów instalacyjnych wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w piwnicach naszego budynku.

Zakres prac zawiera:

- Demontaż istniejących stalowych poziomów instalacji wodnych: zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji.
- Wykonanie nowych poziomów instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Instalacje zostaną w całości wykonane z rur i kształtek systemu PP-R typ 3, posiadających niezbędne krajowe oceny techniczne oraz atest higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny potwierdzający, że wyroby te mogą być wykorzystywane do montażu instalacji zimnej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz do ciepłej wody użytkowej. Rozprowadzenie instalacji zostanie wykonane istniejącymi trasami pod stropem piwnic.
- Montaż zaworów przelotowych, zwrotnych, spustowych, zaworów podpionowych, a także zaworów regulacyjnych.
- Wpięcie wewnętrznej instalacji zimnej wody do układu zasilania w pomieszczeniu hydroforni. Wpięcie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w węźle cieplnym.
- Wykonanie izolacji termicznych nowych rurociągów i odtworzenie zdemontowanych fragmentów izolacji poziomów centralnego ogrzewania, które zostaną usunięte przy demontażu instalacji wodnych. Izolacja rurociągów zostanie wykonana z otulin posiadających niezbędne krajowe oceny techniczne oraz atest higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny potwierdzający, że wyroby te mogą być wykorzystywane do izolacji rur w instalacjach sanitarnych, w tym wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i ciepłej wody użytkowej. Izolacje cieplne wykonanych rurociągów będą zgodne z wymaganiami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.
- Utylizację zdemontowanych rurociągów oraz zdemontowanych izolacji termicznych.

Prace będą prowadzone w dni robocze (po uzgodnieniu również w soboty). Przerwy w dostawie wody będą wcześniej zaplanowane i uzgodnione. Przerwy w dostawie zimnej wody nie będą dłuższe niż 4 godziny dwa razy w tygodniu. Powiadomianie mieszkańców o przerwach w dostawie wody będzie wykonywał zarządca nieruchomości WZN. Powiadomienia będą następowały w formie ogłoszeń na klatkach schodowych, powiadomień pocztą elektroniczną oraz przy wykorzystaniu systemu powiadamiania alertowego.

Rozpoczęcie robót nastąpi w połowie stycznia 2022 roku i potrwa około miesiąc.

Zarząd wystąpił do S.M. „Młody Energetyk” z wnioskiem o partycypację w kosztach tych robót na podstawie Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. (wraz z Aneksem nr 1/2015 z dnia 12.05.2015 r.). Odpowiedź S.M. „Młody Energetyk” jeszcze nie wpłynęła.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”, Zarząd postanawia na podstawie § 59 Statutu zawrzeć z firmą MERT Jerzego Saprana w Głogowie umowę o wykonanie robót budowlano- remontowych obejmujących wymianę wewnętrznych instalacji wodociągowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu.

Zarząd podejmuje uchwałę jednogłośnie. Uchwała nr 1/30/2021 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”**
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Marek Kwiatkowski

Uchwała nr 1/30/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy o wymianę poziomów instalacji wodociągowych.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu w § 59. ust. 2., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanawia, co następuje.

§ 1.

Zarząd postanawia na podstawie § 59 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” zawrzeć z firmą MERT Jerzego Saprana w Głogowie umowę o wykonanie robót budowlano-remontowych obejmujących wymianę wewnętrznych instalacji wodociągowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

