

PROTOKÓŁ NR 1/2022

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 stycznia 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za grudzień 2021 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za grudzień 2021 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec grudnia 2021 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	788 137,39 PLN
Koszty	743 905,41 PLN
Wynik	44 231,98 PLN

Sytuacja finansowa jest wstępna, bo dopiero po będzie korygowana do czasu otrzymania wszystkich faktur i zakończenia wszystkich rozliczeń za 2021 rok.

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że trzy lokale mieszkalne mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w grudniu 2021 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami.
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- naprawa i wymiana niedziałających lamp na klatkach schodowych i w piwnicach,
- naprawa lampy zewnętrznej przy wiacie śmietnikowej,
- usunięcie awarii ogrzewania w lokalu mieszkalnym,
- ustalanie przyczyn zalewania mieszkań w klatce 78a, rozkucia, badania kamerą, sprawdzanie wszystkich ewentualnych przecieków, w tym z dachu,
- zlecenie napraw hydraulicznych, wycena prac i ich realizacja,
- wizyty kontrolne na nieruchomości.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowanie dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w grudniu 2021 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w grudniu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za grudzień 2021 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu