

PROTOKÓŁ NR 3/2022

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 4 lutego 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Aneks do umowy z Fortum o świadczenie usługi „Fortum Monitoring Plus”.

Ad 1.

Wykorzystując przedłużający się okres oczekiwania na zamontowanie przez Fortum dodatkowego licznika ciepła na wymienniku centralnego ogrzewania w węźle cieplnym w naszym budynku, Zarząd wynegocjował z Fortum zmontowanie dodatkowego wodomierza na wejściu do wymiennika ciepłej wody użytkowej wyposażonego w moduł komunikacyjny dostarczający informacji o bieżącym zużyciu ciepłej wody przez cały budynek.

Zarząd od dawna zamierzał we własnym zakresie i na własny koszt zamontować taki wodomierz poza pomieszczeniem węzła cieplnego na rurze bezpośrednio doprowadzającej wodę do wymiennika ciepłej wody użytkowej. Wodomierz ten miał być zamontowany przy okazji wymiany poziomów instalacyjnych. Taki wodomierz wymagałby jednak odrębnych regularnych odczytów wskazań pokazujących zużycie ciepłej wody. Ponadto występowały duże trudności z lokalizacją tego wodomierza w sposób umożliwiający odczyty oraz obawy o zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych.

Dlatego do ostatniej chwili Zarząd negocjował z Fortum umieszczenie tego wodomierza w węźle cieplnym bezpośrednio przed wymiennikiem ciepłej wody użytkowej i podłączenie go poprzez moduł komunikacyjny do systemu monitoringu, co dawałoby systematyczne odczyty zużycia ciepłej wody w budynku dostępne w usłudze „Fortum Monitoring Plus”.

W następstwie licznych rozmów i wymiany korespondencji udało się Zarządowi uzgodnić z Fortum, że taki dodatkowy wodomierz zostanie zamontowany w węźle cieplnym i podłączony do systemu monitoringu. Zarząd dopiął tego, że dokładna informacja o zużyciu ciepłej wody użytkowej w połączeniu ze znanymi z faktur kosztami ciepła zużytego na jej podgrzanie będzie pozwalała ustalać prawdziwe stawki opłat za podgrzewanie wody.

W związku z tym Zarząd otrzymał od FORTUM Power and Heat Polska Sp. z o.o. Aneks nr 1 do umowy nr AGR/2021/1125 z dnia 25.10.2021 r. o świadczenie usługi „Fortum Monitoring”.

W aneksie do umowy, uzasadniając ograniczeniami występującymi w produkcji ciepłomierzy i brakiem dostępu do urządzeń z przyczyn niezależnych od woli stron (siła wyższa), Fortum zaproponował zgodę na montaż wodomierza z modułem komunikacyjnym na wejściu do wymiennika ciepłej wody użytkowej z jednoczesną zmianą terminu umownego na dzień 31.05.2022 roku.

Zarząd nie zaakceptował jednak tej propozycji aneksu z następujących dwóch powodów.

Po pierwsze nowy termin umowny był zbyt odległy i zdaniem Zarządu nie miał dostatecznego uzasadnienia.

Po drugie zaproponowany wodomierz SENSUS typu AN130, Dn40, Qn=10m³/h nie spełniał oczekiwań Zarządu z następujących powodów:

- zaproponowano wodomierz na zbyt mały maksymalny pobór wody,
- zaproponowano wodomierz o zbyt dużej stracie ciśnienia na wodomierzu przy spodziewanym poborze ciepłej wody,

- a ponadto zaproponowano wodomierz przeznaczony do pomiaru przepływu cieczy gorących o temperaturze do 130°C, co podwyższało jego cenę.

Fortum uzasadniało dobór takiego wodomierza niemożnością zakupu w krótkim czasie wodomierza lepiej dobranego do oczekiwanych parametrów pracy.

Zarząd odrzucił proponowany wodomierz i przejął na siebie wyszukanie i zakup wodomierza lepiej dopasowanego do potrzeb. Sytuacja ta spowodowała niezwykle pilną konieczność zakupu potrzebnego wodomierza i dostarczenia go do Fortum przed planowanym terminem montażu dodatkowego licznika ciepła, bo oddzielny dodatkowy montaż wodomierza i podłączenie go do systemu monitoringu były wykluczone.

W efekcie Zarząd odmówił podpisania Aneksu nr 1 do umowy nr AGR/2021/1125 z dnia 25.10.2021 r. o świadczenie usługi „Fortum Monitoring”.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu