

PROTOKÓŁ NR 9/2022
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 marca 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za luty 2022 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za luty 2022 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec lutego 2022 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	124 410,98 PLN
Koszty	108 795,67 PLN
Wynik	15 615,31 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w lutym 2022 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- konsultacje z prawnikiem w sprawie szczególnej sytuacji jednego z właścicieli składającego wniosek o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- obecność podczas przeglądu wind przez UDT,
- obsługa awarii windy w klatce 80,
- znalezienie wykonawcy i wykonanie oświetlenia w wiacie śmietnikowej,
- rozliczenie deklaracji podatkowej od nieruchomości,
- informowanie mieszkańców o stanie prac przy wymianie poziomów instalacyjnych, awarii wind i awaria instalacji TV,
- załatwianie formalności w związku z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego,
- obsługa modernizacji instalacji TV,
- wyjaśnienia w sprawie wniosku o wymianę grzejników,
- zlecenie wymiany zaworów odcinających na instalacji wodociągowej i wymiana głowicy grzejnikowej w lokalach mieszkalnych,
- kontakt z Prezesem SM „Młody Energetyk” w sprawach bieżących.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowanie dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w lutym 2022 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię

należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w lutym. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za luty 2022 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

