

PROTOKÓŁ NR 13/2022
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 23 kwietnia 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za marzec 2022 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za marzec 2022 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec marca 2022 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	211 430,56 PLN
Koszty	220 790,92 PLN
Wynik	-9 360,36 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w marcu 2022 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- wykonanie obowiązkowej deratyzacji wiosennej na terenie całej nieruchomości,
- organizacja wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- naprawa zamka w pomieszczeniu TV,
- naprawy elektrozaczepu w klatce 80A,
- uczestnictwo w odbiorze prac wymiany poziomów instalacyjnych,
- przekazanie informacji nt. stanu prawnego jednego z lokali mieszkalnych.

Obsługa finansowo księgowo obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w marcu 2022 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należyście i wystarczająco przedstawiają sytuację w marcu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za marzec 2022 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni
Marek Kwiatkowski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

