

PROTOKÓŁ NR 16/2022
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 25 maja 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za kwiecień 2022 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za kwiecień 2022 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec kwietnia 2022 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	291 865,79 PLN
Koszty	254 335,99 PLN
Wynik	37 529,80 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w kwietniu 2022 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- rozmowy z kierownikiem SM „Młody Energetyk” w sprawach bieżących oraz zaległych płatności,
- konsultacje z kancelarią prawną w sprawach związanych ze SM „Młody Energetyk” (partycypacja w kosztach wymiany poziomów w budynku SM „Słoneczna”),
- przesłanie wezwań i przypomnień do SM „Młody Energetyk” w sprawie zaległych płatności z tytułu partycypacji w kosztach wymiany poziomów instalacyjnych i nadzoru inwestorskiego oraz faktury za wodę i ścieki za miesiąc marzec,
- oględziny i uzyskanie wyceny na demontaż i odtworzenie płyty prowadzącej na strych (do naczynia wzbiorczego c.o.) w jednym z lokali,
- przekazywanie naliczeń/wezwań do zapłaty do skrzynek pocztowych mieszkańców.

Obsługa finansowo księgowo obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w kwietniu 2022 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w kwietniu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za kwiecień 2022 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

