

PROTOKÓŁ NR 18/2022
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 czerwca 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za maj 2022 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za maj 2022 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec maja 2022 r. przedstawiała się następująco:

| | |
|-----------|----------------|
| Przychody | 361 090,52 PLN |
| Koszty | 319 399,57 PLN |
| Wynik | 41 690,95 PLN |

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że siedem lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił swoje działania w maju 2022 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- zorganizowanie zastępstwa za na czas planowanego urlopu gospodarza budynku,
- przesyłanie wezwań do zapłaty dla SM „Młody Energetyk” w związku z odmową partycypowania w kosztach wymiany poziomów wodnych,
- rozesłanie zapytań ofertowych w sprawie wymiany zestawu hydroforowego,
- wysłanie zapytań o przedmiary robót i szacunkowe wyceny remontu dachu niezbędne do procedury konkurencyjnego wyboru wykonawcy remontu dachu,
- przekazywanie naliczeń/wezwań do zapłaty do skrzynek pocztowych mieszkańców
- pomoc Zarządowi Spółdzielni w przygotowaniu i przeprowadzeniu Walnego Zgromadzenia.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w maju 2022 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w maju. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za maj 2022 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni
Marek Kwiatkowski

