

PROTOKÓŁ NR 19/2022
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 30 czerwca 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie zmiany wynagrodzenia pani Małgorzaty Borowczyk.
2. Decyzja w sprawie zlecenia robót remontowych w węźle ciepłym.

Ad 1.

W dniu 28 stycznia 2022 r. pani Małgorzata Borowczyk złożyła do Zarządu podanie o podwyżkę wynagrodzenia.

Zarząd przeanalizował sytuację i ustalił, że pani Małgorzata Borowczyk od dwudziestu lat z zaangażowaniem pracuje w naszej Spółdzielni, jest zatrudniona na pół etatu, a jej dotychczasowe wynagrodzenie jest ustalone na minimalnym dozwolonym prawem poziomie.

Zarząd postanowił przyznać Pani Małgorzacie Borowczyk – gospodarzowi budynku wynagrodzenie podstawowe w wysokości 1 672,00 zł brutto miesięcznie (jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt dwa złote), z mocą obowiązywania od 1 lipca 2022 r. Pozostałe warunki pracy i płacy pozostają bez zmiany.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 1/19/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 2.

Eksploatowany już ponad trzydzieści lat węzeł ciepły zlokalizowany w piwnicy budynku przy ul. Sztabowej 78 był zużyty technicznie i nie spełniał już obecnych standardów. Od połowy ubiegłego roku Zarząd czynił starania o modernizację tego węzła ciepłego. W bieżącym roku udało się i Fortum postanowił na własny koszt wymienić przestarzałe i wyeksploatowane dwa wymienniki centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na nowoczesny wysokosprawny kompaktowy węzeł ciepły.

Jednak Fortum oczekiwał udziału własnego Spółdzielni w tej modernizacji węzła ciepłego. Fortum oczekiwał od Spółdzielni przystosowania wewnętrznej instalacji grzewczej w budynku do wymogów nowoczesnego węzła ciepłego i likwidacji istniejącego naczynia wzbiorczego zlokalizowanego na strychu w klatce 78 (wraz z rurami), a także wykonania remontu budowlanego pomieszczenia węzła.

Fortum właśnie wymienił na nowoczesne wszystkie urządzenia, instalacje i całe wyposażenie węzła. Teraz przed przystąpieniem do ostatecznego skonfigurowania i uruchomienia urządzeń należy wykonać remont budowlany pomieszczenia węzła ciepłego. Zakres remontu obejmuje: zabezpieczenie nowo wykonanego kompaktowego węzła ciepłego oraz nowo wykonanych instalacji węzła przed uszkodzeniami przy wykonywaniu prac budowlanych, wyburzenie ścianki działowej komórki istniejącej obecnie w węźle ciepłym, wykonanie odwodnienia posadzki do istniejącej w pomieszczeniu studni kanalizacyjnej, demontaż drobnych elementów pozostałych po usunięciu wcześniejszych instalacji i wyposażenia, naprawę ubytków i uszkodzeń tynku i posadzki po wyburzeniach

i demontażach, wykonanie dodatkowej ściany i drobnych robót budowlanych, malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną oraz uprzątnięcie terenu budowy i wywóz gruzu.

Od pewnego czasu Zarząd wysyłał zapytania ofertowe do kilkunastu firm oferujących takie usługi w Internecie oraz umieścił ogłoszenia o zleceniu tych robót na wszystkich stronach internetowych oferujących darmowe ogłoszenia, w tym na: fixly.pl, needhelp.com, lento.pl, gumtree.pl, oferia.pl i firmybudowlane.pl. Niezależnie od działań Zarządu nasz zarządca nieruchomości WZN we własnym zakresie również rozsyłał zapytania ofertowe do firm, w tym do stałe z nim współpracujących. W efekcie tych starań udało się uzyskać 3 oferty, z tego jedna przesadnie droga i dwie w porównywalnych cenach 24 700,00 zł i 17 815,00 zł.

Zarząd wybrał najtańszą ofertę wykonania robót za kwotę 17 815,00 zł złożoną przez firmę MALT Usługi Malarskie (NIP:8821990456), ul. Srebrnogórska 14/1, 50-536 Wrocław.

Zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 3. pkt j. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r. Zarząd upoważnia „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” do zawarcia z firmą MALT Usługi Malarskie (NIP:8821990456) umowy o wykonanie robót budowlano-remontowych w węźle cieplnym przy ul. Sztabowej 78 we Wrocławiu na warunkach uzgodnionych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 2/19/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

Uchwała nr 1/19/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany warunków umowy o pracę pani Małgorzaty Borowczyk.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu w § 59. ust. 2., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanawia, co następuje.

§ 1.

Zarząd postanawia przyznać Pani Małgorzacie Borowczyk – gospodarzowi budynku wynagrodzenie podstawowe w wysokości 1 672,00 zł brutto miesięcznie (jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt dwa złote), z mocą obowiązywania od 1 lipca 2022 r. Pozostałe warunki pracy i płacy pozostają bez zmiany.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni



Marek Kwiatkowski

Uchwała nr 2/19/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wykonania robót remontowych w węźle ciepłym.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu w § 59. ust. 2., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanawia, co następuje.

§ 1.

1. Zarząd przyjmuje ofertę na wykonanie robót budowlano- remontowych koniecznych do wykonania po zakończonej modernizacji technicznej urządzeń i wyposażenia węzła ciepłego przy ul. Sztabowej 78 we Wrocławiu, złożoną przez firmę MALT Usługi Malarskie w uzgodnionym wcześniej zakresie za kwotę 17 815,00 zł.

2. Zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 3. pkt j. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r. Zarząd upoważnia „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” do zawarcia z firmą MALT Usługi Malarskie (NIP:8821990456) umowy o wykonanie robót budowlano- remontowych w węźle ciepłym przy ul. Sztabowej 78 we Wrocławiu na warunkach uzgodnionych w ofercie.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

