

**PROTOKÓŁ NR 20/2022**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu**  
odbytego w dniu 15 lipca 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za czerwiec 2022 roku.

**Ad 1.**

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za czerwiec 2022 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec czerwca 2022 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	421 896,02 PLN
Koszty	375 710,42 PLN
Wynik	47 202,60 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że pięć lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił nast. działania w czerwcu 2022 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- spotkania w biurze Spółdzielni z zainteresowanymi przejrzeniem dokumentów przed Walnym Zgromadzeniem (WZ), przyjęcie uwag i poprawek do projektów uchwał na WZ i przekazanie Zarządowi,
- przejęcie, przygotowanie i późniejsze zdanie sali konferencyjnej do Walnego Zgromadzenia,
- współudział w obradach WZ,
- spotkania z inżynierami na nieruchomości i oględziny dachu w celu znalezienia wykonawcy przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego remontu dachu,
- wydawanie członkom spółdzielni dokumentów przygotowanych przez Zarząd,
- zapytania ofertowe i oględziny z wykonawcami w celu wykonania remontowych prac budowlanych w modernizowanym węzle cieplnym,
- przygotowanie informacji o odczytach liczników na półrocze, rozdysponowanie kart do odczytów do skrzynek mieszkańców oraz mailowo,
- znalezienie elektryka i zlecenie mu naprawy gniazdka w pomieszczeniu hydroforni niezbędnego do korzystania zewnętrznego np. do koszenia trawy,
- drobne naprawy budowlane i instalacyjne.

Obsługa finansowo księgowo obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w czerwcu 2022 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należyście i wystarczająco przedstawiają sytuację w czerwcu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za czerwiec 2022 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

