

**Uchwała nr 1/7/2022
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA
we Wrocławiu z dnia 22 października 2022 roku.**

w sprawie: zatwierdzenia stawek opłat za używanie lokali.

W związku z zamontowaniem w węźle cieplnym dodatkowych układów pomiarowych, tj. licznika ciepła na wymienniku centralnego ogrzewania i wodomierza na wejściu do wymiennika ciepłej wody użytkowej oraz w związku z uruchomieniem systemu „Fortum Monitoring”, co pozwala ustalać rzeczywiste koszty ciepła zużywanego na centralne ogrzewanie i ciepła zużywanego na podgrzewanie wody oraz realne ustalenie wysokości opłat jakie właściciele lokali powinni wносить z tego tytułu, Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, działając na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia 01.01.2023r. następujące stawki opłat za używanie lokali:

Opłaty za używanie lokali	Lokale mieszkalne spółdzielcze	Lokale mieszkalne odrębna własność	Lokale usługowe odrębna własność	Jednostka odniesienia
Podgrzanie wody	61,90	61,90	61,90	zł/m ³
Centralne ogrzewanie	2,49	2,49	3,19	zł/m ²

§ 2.

1. Zmiana stawek opłat opisana w § 1. ma na celu wyłącznie urealnienie i regulację opłat za ciepło i nie powoduje zmiany globalnej sumy zaliczek wpłacanych do Spółdzielni na centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody przez właścicieli wszystkich lokali razem.

2. Po opisanym w § 1. urealnieniu stawek opłat, sumaryczne przychody Spółdzielni z opłat wnoszonych przez właścicieli wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych razem nadal będą równe kosztom ciepła ponoszonym przez Spółdzielnię.

3. Ustalenia końcowe średniorocznych stawek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody nastąpi po uzyskaniu rocznych zbiorczych danych z: monitoringu i kosztów zakupu ciepła fakturowanych przez „Fortum”.

§ 3.

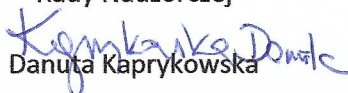
Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady Nadzorczej:

Za podjęciem uchwały oddano 3 głosy.

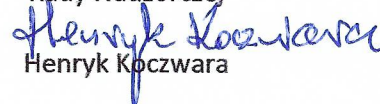
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Danuta Kaprykowska

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Henryk Krakowczyk

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Henryk Koczwar