

Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNA

**informuje, że Rada Nadzorcza Uchwałą nr 2/7/2022 z dnia 22.10.2022 r.
na wniosek Zarządu zatwierdziła do stosowania od dnia 01.04.2023 r. zmianę
„Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali
za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Słoneczna”**

polegającą na dodaniu do dotychczasowej treści § 7. ust. 2. punktu 3) o treści:

„3) dla lokali użytkowych do współczynnika W_u stosuje się dodatkowy mnożnik $W_s = 2,0$ uwzględniający znacznie zwiększone w stosunku do lokali mieszkalnych straty ciepła w lokalach użytkowych spowodowane: częstym otwieraniem drzwi zewnętrznych do lokali użytkowych, wymuszoną przez wentylację mechaniczną wymianą powietrza w lokalach użytkowych oraz przeszkleniem ścian zewnętrznych w lokalach użytkowych (witryny).”

Zmiana została wywołana tym, że zużycie ciepła do ogrzewania lokali użytkowych jest większe w stosunku do zużycia ciepła potrzebnego do ogrzewania mieszkań dodatkowo z następujących istotnych przyczyn:

1. w lokalach użytkowych straty ciepła są znacznie większe, bo całe frotowe ściany to przeszklone witryny (szkło w ramach stalowych), a mieszkania nie dość, że mają dużo mniejszy współczynnik przeszklenia, to dodatkowo współczynnik przenikania ciepła przez okna w mieszkaniach (dwu- lub trzyszybowe) jest wielokrotnie mniejszy od współczynnika przenikania ciepła przez witryny sklepowe,
2. w lokalach użytkowych straty ciepła są znacznie większe, bo w sezonie grzewczym regularnie napływa do nich w dużych ilościach zimne powietrze zewnętrzne, spowodowane przez częste otwieranie drzwi zewnętrznych (klienci), które czasem pozostają otwarte przez długi czas (codziennie po kilka razy ponad pół godziny przy dostawach), tymczasem w mieszkaniach drzwi są otwierane sporadycznie i to na ogrzewaną klatkę schodową, a okna najwyżej tylko na chwilę dla przewietrzenia mieszkania,
3. w lokalach użytkowych straty ciepła są znacznie większe, bo jest w nich zainstalowana wentylacja mechaniczna i to bez rekuperacji (czyli bez odzyskiwania ciepła z powietrza wyrzucanego na zewnątrz), powodująca duże dodatkowe zużycie ciepła (potrzebnego do podgrzewania zimnego powietrza pobieranego z zewnątrz).