

Zapytanie ofertowe

Modernizacja hydroforni w piwnicach budynku mieszkalnego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 78-80A.

Zadanie.

Wykonanie na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” modernizacji hydroforni budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu.

Opis zamówienia.

Hydrofornia budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 78-80A została wykonana w połowie 1990 roku. Obecnie po 32 latach eksploatacji jest już całkowicie technicznie wyeksploatowana i wymaga wymiany.

Budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Sztabowej przyłączem o średnicy $\Phi 80$ mm.

Hydrofornia obecnie obsługuje:

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sztabowej 78-80A (8 kondygnacji nadziemnych, 56 mieszkań i 2 lokale usługowe) w pełnym zakresie oraz
- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sztabowej 76-76B (8 kondygnacji nadziemnych, 42 mieszkania i 5 lokali usługowych) wyłącznie w zakresie zaopatrzenia w wodę wykorzystywaną po podgrzaniu w węźle cieplnym jako ciepła woda użytkowa.

W obydwu przyległych budynkach mieszka około 220 mieszkańców, a według danych MPWiK we Wrocławiu średnie dobowe zużycie wody przez budynki w całym 2021 roku wynosiło 32.9 m^3 (min. 27.4 m^3 , max. 35.6 m^3).

Zamawiający posiada jedynie opis hydroforni pochodzący ze starej archiwalnej dokumentacji budowlanej. Opis techniczny istniejącej hydroforni z projektu budowlanego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Pomieszczenie hydroforni ma wymiary wewnętrzne $4,80\text{m} \times 3,64\text{m} \times 2,31\text{m}$ i jest dostępne z dwóch klatek schodowych. Rzut pomieszczenia hydroforni i trasy dostępu są przedstawione w **załączniku nr 2**.

Obecny stan techniczny urządzeń przedstawia **załącznik nr 3**.

Zamówienie obejmuje: dobór zestawu hydroforowego i wykonanie wymaganej dokumentacji nowej hydroforni, całkowity demontaż istniejących urządzeń i instalacji hydraulicznych oraz układu zasilania, montaż nowego zestawu hydroforowego, podłączenie go do istniejącego przyłącza i istniejącej w pomieszczeniu hydroforni nowej wewnętrznej instalacji wodociągowej, wymianę zasilania elektrycznego, przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń oraz uruchomienie hydroforni.

Typ nowego zestawu hydroforowego, jego parametry techniczne oraz warunki gwarancji wymagają uzgodnienia z Zamawiającym przed złożeniem oferty.

Zakres remontu (z wymaganiami technologicznymi i materiałowymi).

Dokumentacja.

- Dobór nowego zestawu hydroforowego i uzgodnienie z Zamawiającym.
- Wykonanie wymaganej dokumentacji nowej hydroforni.

Demontaż istniejącej hydroforni.

- Odłączenie istniejącej hydroforni od przyłącza wodociągowego; w razie dłuższej przerwy w dostawie wody do budynku należy wykonać tymczasowe przyłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku do istniejącego przyłącza wodociągowego.
- Demontaż pomp, instalacji hydraulicznej hydroforni i armatury oraz zbiornika hydroforowego.
- Demontaż istniejącego zasilania elektrycznego.

Wykonanie nowej hydroforni.

- Dostawa i montaż nowego zestawu hydroforowego.
- Podłączenie zestawu hydroforowego do przyłącza wodociągowego i do istniejącego w pomieszczeniu hydroforni wyprowadzenia nowej instalacji wodociągowej budynku; średnice nowych rur należy dobrać tak, żeby ich średnice wewnętrzne były równe lub większe od średnic wewnętrznych (DN – średnic nominalnych) zdemontowanych rur stalowych.
- Montaż wymaganej armatury i zabezpieczeń oraz wykonanie obejścia umożliwiającego pominięcie hydroforni w razie jej uszkodzenia.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej hydrofornię, po trasie istniejącego zasilania.
- Płukanie instalacji wody zimnej przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Wykonanie próby szczelności instalacji.
- Uruchomienie hydroforni i przekazanie do użytkowania.
- Utylizacja zdemontowanych urządzeń, zbiornika i rurociągów albo zorganizowanie i przeprowadzenie przez Wykonawcę odbioru złomu stalowego przez wyspecjalizowaną zewnętrzną firmę skupującą złom. Rozliczenie tej firmy skupującej złom nastąpi bezpośrednio z Zamawiającym.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, zaleceniami producenta materiałów i wyrobów budowlanych, wymaganiami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

- Opis techniczny istniejącej hydroforni z projektu budowlanego.
- Rzut hydroforni.
- Dokumentacja fotograficzna istniejącej hydroforni.

Oferta

Oferta powinna zawierać:

1. uproszczony kosztorys ofertowy zawierający kalkulacje ceny składników oferty (dokumentacja, dostawa zestawu hydroforowego, demontaż istniejącej hydroforni, montaż i uruchomienie nowej hydroforni),
2. cenę umowną netto (bez podatku VAT),
3. cenę umowną brutto (netto plus VAT, stawka 8%),
4. termin umowy wykonania robót,
5. okres gwarancji,
6. warunki płatności.
7. referencje.

Oferty należy przysyłać pod adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNA, 53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A.

Informacje dodatkowe

Niniejsze zapytanie ofertowe oraz wszystkie załączone do niego dokumenty są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni <https://sloneczna.wroclaw.pl/zapytanie-ofertowe-modernizacja-hydroforni/>

Z terenem budowy oraz warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zamawiający może udostępnić do wglądu posiadaną dokumentację techniczną budynku.

Informacje uzupełniające można uzyskać pod adresem e-mail: biuro@sloneczna.wroclaw.pl lub telefonicznie pod numerami telefonu: 502220702, 508121837, 717845943.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796