

PROTOKÓŁ NR 28/2022
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 24 października 2022 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za wrzesień 2022 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za wrzesień 2022 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że wstępna sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec września 2022 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	576 282,86 PLN
Koszty	489 929,27 PLN
Wynik	86 353,59 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że dwa lokale mieszkalne mają zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił nast. działania we wrześniu 2022 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- kontakty z wykonawcą dokumentacji i kosztorysu inwestorskiego remontu dachu budynku,
- spotkanie i przyjęcie od SM „ME” aneksu dotyczącego ciepła, przekazanie Zarządowi,
- odbiór dokumentów p. Rychter od notariusza i przekazanie ich Zarządowi,
- kontakt w najemcami lokalu i serwisantami w związku z brakiem prądu w Delikatesach Centrum,
- przyjęcie wniosku o wydanie zaświadczenia potrzebnego do ustanowienia KW dla jednego z lokali mieszkalnych,
- kontakty w sprawie wycen hydroforni z firmami Wilo (otrzymaliśmy ofertę na dostawę zestawu hydroforowego) i WM Instalacje (czekamy na ofertę), ponowne spotkanie,
- spotkanie z firmą Matipol w sprawie realizacji uchwały dot. likwidacji obecnej wiaty śmietnikowej i postawienia nowej wiaty w innej części nieruchomości,
- wyjaśnienie i udzielenie odpowiedzi na wniosek RN,
- załatwienie podstawienia kontenera miejskiego na gabaryty, a także firmy Soltex AD do załadunku odpadów wielkogabarytowych do kontenera,
- umieszczenie ogłoszeń dot. remontu dachu i hydroforni na stronie WZN,
- rozesłanie zapytań ofertowych dot. remontu dachu do firm,
- złożenie korekty podatkowej do UM,
- zlecenie prac – wymiany luzowników w 2 windach w konsultacji z Zarządem.

Obsługa finansowo księgowo obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur.
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia.
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły we wrześniu 2022 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację we wrześniu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za wrzesień 2022 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned below the printed text of the board.