

22.10.2022 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

PROTOKÓŁ NR 5/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. SŁONECZNA
odbytego w dniu 07 lipca 2022 roku

I. Obecni:

Rada Nadzorcza

Henryk Koczwarą -Przewodniczący

Henryk Krakowczyk -Zastępca Przewodniczącego

Danuta Kaprykowska -Sekretarz

Zarząd

Marek Kwiatkowski -Prezes Zarządu

II.

Po stwierdzeniu prawomocności posiedzenia, Rada przyjęła następujący porządek obrad:

1. Posiedzenie zapoznawczo-organizacyjne członków Rady Nadzorczej z Zarządem spółdzielni.
2. Sprawy różne, wolne wnioski.

Ad.II.1.

Posiedzenie zostało zwołane przez Przewodniczącego na wspólny wniosek Prezydium Rady. Na posiedzenie został zaproszony i uczestniczył w nim Pan Marek Kwiatkowski -Prezes Zarządu.

Przewodniczący Rady przedstawił skład i zajmowane stanowiska członków w Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Słoneczna, następnie przekazał prowadzenie obrad posiedzenia Rady zastępcy Przewodniczącego, Panu Henrykowi Krakowczykowi.

Omówiono wspólnie z Zarządem przebieg obrad Walnego Zgromadzenia członków SM Słoneczna obradującego w dniu 23.06.2022r.

Oba organy przedstawiły własne uwagi dotyczące przebiegu obrad Walnego

Zgromadzenia. Zarząd poinformował Radę, że protokół z obrad Walnego Zgromadzenia członków SM Słoneczna jest na etapie jego sporządzania i po jego podpisaniu zostanie udostępniony członkom.

Zarząd poinformował Radę, że do czasu zarejestrowania w KRS zmian w Statucie spółdzielni, będzie wypłacane członkom Rady wynagrodzenie wg dotychczasowych unormowań statutowych. Przekazano Zarządowi numery kont bankowych członków Rady.

Rada zapoznała się z przedstawionym w formie swobodnej wypowiedzi przez Prezesa spółdzielni, realizowanym modelem zarządzania nieruchomością.

W tej części obrad nie podejmowano żadnych uchwał w mawianych i poruszanych wspólnie sprawach.

Ad.II.2.

Prezes spółdzielni mówił o funkcjonowaniu spółdzielni i przedstawił stan techniczny infrastruktury budynku i wybrane elementy Planu remontowego:

- bieżąca praca zarządu,
- remont dachu wraz z pracami towarzyszącymi,
- remont hydroforni wraz z podłączeniem do nowej instalacji wodnej (wizja lokalna),
- planowane prace remontowe do wykonania w bieżącym roku,
- strukturę własnościową lokali w zasobach spółdzielni,
- propozycja sprzedaży komórki zlokalizowanej przed wejściem do bramy klatki nr 80,
- wypowiedzenie SM Młody Energetyk Umowy/porozumienia: na korzystanie ze śmietnika, dostawy „podgrzania wody” na potrzeby jej części budynku i w dalszej perspektywie czasowej na dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (działania z efektem zapłaty zobowiązań przez SM Młody Energetyk na rzecz SM Słoneczna),
- projekt „nowego” regulaminu Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady przedstawił zebranym temat sprawy, która była w minionym roku przedmiotem wielu dyskusji i uwag członków i mieszkańców, a dotyczącej braku dyżurów w wyznaczonych dniach i godzinach członków zarządu w siedzibie - Biurze spółdzielni.

Co zdaniem wielu, utrudniało im załatwienie swoich spraw bezpośrednio w kontakcie werbalnym z Zarządem i przedstawicielami zarządcy. Rada przeanalizuje wspólnie z Zarządem ten temat i ewentualnie wprowadzi dyżury kontaktowe członków Zarządu i Rady w siedzibie spółdzielni (roboczy kontakt z członkami i mieszkańcami spółdzielni).

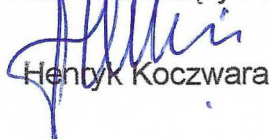
Ze względu na charakter posiedzenia (posiedzenie zapoznawczo-organizacyjne), Rada nie podejmowała żadnych uchwał w omawianych sprawach.

Wnioski, uwagi, zalecenia oraz uchwały podejmowane będą przez Radę z własnej inicjatywy, a w poszczególnych sprawach, po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentami przedstawionymi Radzie przez Zarząd spółdzielni.

Wszystkie wyszczególnione w protokole sprawy omawiane były w trybie swobodnej dyskusji i indywidualnych oświadczeń uczestników wspólnego posiedzenia Rady i Zarządu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Rady




Henryk Koczwar

Z-ca Przewodniczącego



Henryk Krakowczyk

Rady Sekretarz Rady



Danuta Kaprykowska

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Wrocław 07.07.2022r.