

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu

za 2022 rok.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, stosownie do Art. 44 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 28 i § 50 Statutu Spółdzielni, sprawuje kontrolę oraz nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Podstawą prawną działalności Rady Nadzorczej są następujące akty prawne:

- Ustawa Prawo Spółdzielcze, z późn. zmianami,
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., z późn. zmianami,
- Statut Spółdzielni,
- Regulamin Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Barbara Harhala,
- Andrzej Marszałek,

których kadencja upłynęła w dniu 23.06.2022 r.

Walne Zgromadzenie członków S.M. „Słoneczna” dokonało wyboru i powołało nowy skład osobowy na kolejną kadencję Rady Nadzorczej, w osobach:

- Danuta Kaprykowska,
- Henryk Krakowczyk,
- Henryk Koczvara.

W dniu 23.06.2022 r. Rada Nadzorcza, zwana dalej Radą, ukonstytuowała się i działa w składzie:

Henryk Koczvara – Przewodniczący Rady,

Henryk Krakowczyk – Z-ca Przewodniczącego Rady,

Danuta Kaprykowska – Sekretarz Rady.

Skład osobowy Rady Nadzorczej jest zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Gospodarczy KRS.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierował przewodniczący lub z-ca przewodniczącego Rady. Do zadań tych osób, między innymi, należało szczegółowe opracowanie materiałów będących przedmiotem obrad Rady.

Rozpatrywanie spraw, zależnie od ich specyfiki kończyło się podjęciem uchwały, bądź zapisem w protokole w formie wniosku, zalecenia lub opinii.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 7 posiedzeń.

Istotnymi zagadnieniami, omawianymi i analizowanymi na posiedzeniach Rady były następujące sprawy, dotyczące:

- a) przyjęcie sprawozdań: Zarządu i Finansowego za 2021 r.,
- b) założeń planu Rzeczowo-finansowego Spółdzielni i zatwierdzeniem go na 2022 r.,
- c) założeń planu Remontowego i zatwierdzeniem go na 2022r.,
- d) stanu realizacji planu remontowego w 2022 r.,
- e) uchwalenia zmian Regulaminu rozliczania kosztów ciepła, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody SM „Słoneczna”,
- f) podjęcia uchwał w sprawie zmiany jednostkowych stawek opłat,
- g) działalności Spółdzielni,
- h) analizy osiągniętych wyników finansowych oraz płynność finansowa Spółdzielni.

Stałym tematem obrad Rady były sprawy dotyczące sytuacji finansowej Spółdzielni, zaległości w opłatach eksploatacyjnych i ich windykacji.

Rada kontrolowała prawidłowość reakcji Zarządu na wnioski organów statutowych i członków spółdzielni oraz terminowość ich rozpatrywania.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała nr 1/2/2022 z dnia 30.04.2022 r. w sprawie: przyjęcia Sprawozdania Finansowego S. M. „Słoneczna” za 2021 r.
2. Uchwała nr 2/2/2022 z dnia 30.04.2022 r., w sprawie: przyjęcia Planu Rzeczowo-finansowego S.M. „Słoneczna” na 2022 r.,
3. Uchwała nr 323/2022 z dnia 30.04.2022 r., w sprawie: zatwierdzenia planu Remontowego na 2022 r.
4. Uchwała nr 4/2/2022 z dnia 30.04.2022 r., w sprawie: zmiany stawek opłat za używanie lokali – eksploatacja, dźwigi, en. elektryczna, podatki i ubezpieczenia, co, cwu, fundusz remontowy.
5. Uchwała nr 1/6/2022 z dnia 22.10.2022 r., w sprawie: załatwiania przez Zarząd wniosków organów statutowych S.M. „Słoneczna”.
6. Uchwała nr 1/7/2022 z dnia 22.10.2022 r., w sprawie: zatwierdzenia stawek opłat za używanie lokali – co, cwu .
7. Uchwała nr 2/7/2022 z dnia 22.10.2022 r., w sprawie: zmiany Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w S.M. „Słoneczna”.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości sprawozdanie Zarządu za 2021 rok.

W ramach nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni Rada analizowała, badała i poddawała pod obrady Rady:

1. okresowe sprawozdania Zarządu z jego działalności,
2. analizowała wyniki finansowe na poszczególnych obszarach działalności oraz bieżącą płynność finansową spółdzielni,
3. stan zadłużenia użytkowników lokali oraz efekty czynności windykacyjnych,
4. przestrzeganie przez spółdzielnię praw jej członków,
5. sposób i terminowość realizacji wniosków organów i członków spółdzielni,
6. Inne bieżące zagadnienia i sprawy wynikające z kompetencji Rady.

Omawiane sprawy, podejmowane decyzje, zalecenia i wnioski były każdorazowo protokołowane.

Należy podkreślić, że wnoszone pod obrady i rozpatrywane sprawy oraz zagadnienia mające charakter jednostkowy wymagały jednak zajęcia stanowiska przez Radę. Dotyczyło to m.in. wniosków członków Spółdzielni.

W swoich działaniach i autonomicznych decyzjach, Rada kierowała się interesem spółdzielni, jej członków, wystrzega się angażowania w sytuacje konfliktowe, które mogą spowodować naruszenie zasady obiektywizmu i bezstronności.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu o przyjęcie Sprawozdania, w przekonaniu, że działalność Rady w roku sprawozdawczym była zgodna z postanowieniami Statutu Spółdzielni oraz ustaw Prawo Spółdzielcze i o spółdzielniach mieszkaniowych..

Sekretarz Rady



Danuta Kaprykowska

Z-ca Przewodniczącego Rady



Henryk Krakowczyk

Przewodniczący Rady



Henryk Koczvara

Wrocław, 27.05.2023 r.