

PROTOKÓŁ NR 13/2023
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 maja 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za kwiecień 2023 roku.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za kwiecień 2023 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec kwietnia 2023 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	336 779,02 PLN
Koszty	338 692,11 PLN
Wynik	-1 913,09 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych wynika, że jeden lokal użytkowy ma zaległości w opłatach wymagające interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił nast. działania w kwietniu 2023 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- naprawa windy w klatce 78 - regulacja luzowników,
- wynajęcie Sali na Walne Zgromadzenie Spółdzielni,
- wykonanie deratyzacji budynku i terenu przyległego,
- kontakt z właścicielem lokalu Viet-Thai w sprawie wniosków dot. ciepłej wody i wniosku dot. wykonania dodatkowej instalacji elektrycznej do lokalu, przyjęcie wniosków i dokumentacji,
- spotkanie z firmą Prawne Rozwiązania Parkingowe w celu przedstawienia problemu i przygotowania oferty na zarządzanie parkowaniem na terenie spółdzielni,
- kontakt z MPWIK w sprawie wymiany wodomierza głównego na przyłączy wody,
- zgłoszenia w sprawie składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- zebranie ofert na konserwację dźwigów po wypowiedzeniu umowy przez firmę Lift-Start,
- zgłoszenia dot. nieprawidłowego sprzątnia,
- odbiór poczty,
- bieżąca kontrola i wizyty na nieruchomości,
- kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących: opłaty, pytania dot. spółdzielni itp.,
- kontakt z jednym z mieszkańców w sprawie wniosku o zapomogę socjalną.

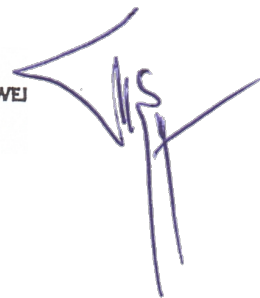
Obsługa finansowo księgowo obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur,
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia,
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w kwietniu 2023 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w kwietniu. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za kwiecień 2023 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, positioned to the right of the printed text.