

PROTOKÓŁ NR 14/2023
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 29 maja 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Zlecenie lustracji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

Ad 1.

Ostatnia lustracja w naszej Spółdzielni została przeprowadzona w 2018 roku – objęła ona wówczas okres od 2014 do 2016 roku.

Działając w ramach posiadanych kompetencji Zarząd postanowił zgodnie z Art. 91. ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648) poddać Spółdzielnię pełnemu badaniu lustracyjnemu obejmującemu legalność, gospodarność i rzetelność całości działania Spółdzielni za cały okres od 2017 roku. Zarząd postanowił zlecić przeprowadzenie lustracji w dwóch etapach:

- etap 1 – obejmujący lata 2017 – 2020, do wykonania we wrześniu 2023 roku,
- etap 2 – obejmujący lata 2021 – 2023, do wykonania na początku roku 2024.

Zarząd wystąpi do podmiotu przeprowadzającego lustrację z wnioskiem o rozdzielenie lustracji na 2 oddzielne etapy badania, uzasadniając wniosek tym, że lustracja jest procedurą odpłatną oraz wymagającą dużego zaangażowania i współpracy ze strony spółdzielni, a także ze strony księgowości zarządcy nieruchomości. Dodatkowymi istotnymi powodami przemawiającymi za potrzebą rozdzielenia lustracji na 2 etapy są: całkowita zmiana Zarządu po 2020 roku i jednoczesna zmiana firmy świadczącej usługi rachunkowo – księgowo dla naszej Spółdzielni.

Art. 91. § 3. ustawy Prawo spółdzielcze stanowi:

„Lustrację przeprowadzają właściwe związki rewizyjne w spółdzielniach w nich zrzeszonych. Spółdzielnie niezrzeszone zlecają odpłatne przeprowadzenie lustracji wybranemu związkowi rewizyjnemu lub Krajowej Radzie Spółdzielczej.”

Zarząd przeprowadził rozpoznanie w sprawie terminów i kosztów wykonania lustracji w następujących podmiotach prowadzących lustracje w spółdzielniach mieszkaniowych:

- Krajowa Rada Spółdzielcza, ul. Jasna 1, Warszawa,
- Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych, ul. Prosta 2/14, Warszawa,
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, ul. Jasna 1, Warszawa.

Ponieważ nasza Spółdzielnia nie należy do żadnego związku rewizyjnego, to badanie lustracyjne nie dość, że zostałoby wycenione znacznie drożej niż dla członków związku rewizyjnego, to jeszcze musielibyśmy zapłacić od tej usługi podatek VAT, bowiem byłoby ono wykonywane na podstawie umowy pomiędzy Spółdzielnią i wybranym związkiem rewizyjnym.

Zgodnie z Art. 259. § 1. Prawa Spółdzielczego Krajowa Rada Spółdzielcza jest ustawowo ustanowionym naczelnym organem samorządu spółdzielczego, a zgodnie z Art. 259. § 3. Krajowa Rada Spółdzielcza wykonuje przewidziane w ustawie funkcje związku rewizyjnego w stosunku do spółdzielni niezrzeszonych w takim związku. Dlatego Zarząd postanowił zlecić przeprowadzenie pełnej lustracji działalności Spółdzielni do Krajowej Rady Spółdzielczej.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w Statucie, Zarząd postanawia podjąć uchwałę nr 1/14/2023 z dnia 29.05.2023 r. w sprawie zlecenia lustracji do Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie, ul. Jasna 1.

Zgodnie z kompetencjami Rady Nadzorczej obejmującymi m. in. wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie Krajowej Rady Spółdzielczej jako podmiotu przeprowadzającego badanie lustracyjne działania S.M. „Słoneczna” za okres od 2017 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/14/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 29 maja 2023 r.
w sprawie zlecenia lustracji.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w § 59 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanawia, co następuje.

§ 1.

1. Zgodnie z Art. 91. ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648) Zarząd postanowił poddać Spółdzielnię pełnemu badaniu lustracyjnemu obejmującemu legalność, gospodarność i rzetelność całości działania Spółdzielni za cały okres od 2017 roku. Zarząd postanowił zlecić przeprowadzenie lustracji w dwóch etapach:
 - etap 1 – obejmujący lata 2017 – 2020, do wykonania we wrześniu 2023 roku,
 - etap 2 – obejmujący lata 2021 – 2023, do wykonania na początku roku 2024.
2. Zarząd postanowił zlecić przeprowadzenie lustracji do Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie, ul. Jasna 1.

§ 2.

Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie Krajowej Rady Spółdzielczej jako podmiotu przeprowadzającego badanie lustracyjne Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” za okres od 2017 roku.

§ 3.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

