

**PROTOKÓŁ NR 15/2023**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu**  
odbytego w dniu 19 czerwca 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i decyzja w sprawie przyjęcia sprawozdania WZN za maj 2023 roku.

**Ad 1.**

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przedstawione przez WZN sprawozdanie z zarządzania nieruchomością za maj 2023 roku.

Część finansowa sprawozdania pokazuje, że sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec maja 2023 r. przedstawiała się następująco:

Przychody	409 666,26 PLN
Koszty	407 887,76 PLN
Wynik	1 778,50 PLN

Z analizy informacji o wpływach z opłat czynszowych po raz pierwszy od początku 2021 roku wynika, że żaden lokal nie ma zaległości w opłatach wymagających interwencji zarządcy nieruchomości.

W części zadaniowej sprawozdania WZN przedstawił nast. działania w maju 2023 r.

Obsługa administracyjna obejmowała między innymi:

- bieżący kontakt z Zarządem i z mieszkańcami,
- obsługa systemu QRmaint, bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców.

Obsługa eksploatacyjno-techniczna obejmowała między innymi:

- uzupełnienie i podpisanie wniosku dot. zapomogi socjalnej dla jednego w właścicieli,
- wydawanie zaświadczeń do wniosków socjalnych - zaświadczenia o wysokości czynszu, o braku zaległości,
- umówienie i wynajęcie Sali na Walne Zgromadzenie SM, odebranie i podpisanie umowy w wersji fizycznej, przekazanie informacji dotyczących układu krzesel/stołów na sali,
- skargi na sprzątnięcie i rozmowa dyscyplinująca w tej sprawie,
- rozesłanie kolejnych zapytań ofertowych ws. remontu dachu, oraz zamieszczenie dodatkowych ogłoszeń na serwisie fixly,
- przyjęcie wniosku dot. możliwości przechowywania roweru w komórce obok wejścia do klatki,
- zgłoszenie dot. niedziałającej lampy na klatce 80A (2 piętro) – dwukrotnie sprawdzone – lampa działa,
- asysta przy odczycie licznika głównego z MPWIK - nie mieli możliwości odczytu zdalnego,
- uzyskanie wycen dla wykonania świadectwa energetycznego dla budynku,
- przegląd podczas pierwszego serwisu wind z nową firmą Lift System,
- odbiór poczty,
- bieżąca kontrola i wizyty na nieruchomości,
- kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących: opłaty, pytania dot. spółdzielni itp.,
- kontakt z jednym z mieszkańców w sprawie wniosku o zapomogę socjalną.

Obsługa finansowo księgową obejmowała między innymi:

- naliczanie opłat dla właścicieli lokali oraz wystawianie faktur,
- bieżące księgowania dokumentów księgowych i rozliczenia,
- wygenerowanie raportów księgowych.

Przedstawione przez WZN informacje o zdarzeniach, które zaszły w maju 2023 r., informacje w sprawie zobowiązań i należności oraz w zakresie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię należycie i wystarczająco przedstawiają sytuację w maju. Zarząd Spółdzielni przyjmuje sprawozdanie za maj 2023 r. przedstawione przez WZN.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SŁONECZNA”  
we Wrocławiu

