

PROTOKÓŁ NR 17/2023
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 7 lipca 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie zlecenia wykonania świadectwa energetycznego budynku.

Ad 1.

W związku z wejściem w życie od dnia 8 kwietnia 2023 r. nowelizacji ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane oraz zgodnie z „Planem remontowym na 2023 rok”, Zarząd postanowił zlecić opracowanie świadectwa energetycznego budynku mieszkalnego.

W przypadku naszego budynku świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany z zapotrzebowaniem na energię.

Świadectwo charakterystyki energetycznej trzeba przekazać nabywcy lub najemcy wtedy, kiedy budynek lub lokal jest zbywany lub wynajmowany, a w przypadku naszej Spółdzielni będzie bezwzględnie wymagane również w przypadku notarialnego ustanawiania odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Świadectwo energetyczne budynku należy przekazać nabywcy albo najemcy, a w razie niewywiązania się z tego obowiązku, nabywcy lub najemcy przysługuje prawo do wykonania świadectwa na koszt Spółdzielni. Nabywca albo najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania tego świadectwa.

Zarząd postanowił przyjąć złożoną przez Biuro Projektowe COMPROJ Jędrzej Walkowiak z siedzibą w Poznaniu ofertę na wykonanie świadectwa energetycznego naszego budynku przy ul. Sztabowej 78-80A. Działając w ramach posiadanych kompetencji Zarząd postanawia:

- zawrzeć z panem Jędrzejem Walkowiakiem Biuro Projektowe COMPROJ umowę o wykonanie świadectwa energetycznego naszego budynku na warunkach z oferty z dnia 6 lipca 2023 r. za kwotę brutto 1722,00 zł (netto 1400,00 zł),
- zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 3. pkt j. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r., Zarząd upoważnia „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” do podpisania przedmiotowej umowy o sporządzenie świadectwa energetycznego z p. Jędrzejem Walkowiakiem Biuro Projektowe COMPROJ.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 1/17/2023 z dnia 7 lipca 2023 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/17/2023
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu
z dnia 7 lipca 2023 r.
w sprawie umowy o wykonanie świadectwa energetycznego.

Działając w ramach kompetencji określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z wejściem w życie od dnia 8 kwietnia 2023 r. nowelizacji ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane oraz zgodnie z „Planem remontowym na 2023 rok”, Zarząd postanowił zawrzeć z p. Jędrzejem Walkowiakiem Biuro Projektowe COMPROJ z siedzibą w Poznaniu umowę o wykonanie świadectwa energetycznego budynku mieszkalnego przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, na warunkach określonych w ofercie z dnia 6 lipca 2023 r., za kwotę netto 1400,00 zł, brutto 1722,00 zł.

§ 2.

Zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 3. pkt j. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r., Zarząd upoważnia „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” do podpisania przedmiotowej umowy o sporządzenie świadectwa energetycznego z p. Jędrzejem Walkowiakiem Biuro Projektowe COMPROJ.

§ 3.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

