

**PROTOKÓŁ NR 27/2023**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu**  
odbytego w dniu 2 listopada 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Postanowienia w sprawie drugiego etapu przetargu na remont pokrycia dachu.

**Ad 1.**

Zarząd postanowił, że wiosną 2024 roku ponownie wystąpi do firm, które złożyły oferty na remont pokrycia dachu Etap 2 – „Połacie dachu pokryte blachą trapezową” opisane w protokole Zarządu nr 24/2023 z dnia 23 września 2023 r. z wnioskami o ponowne przeanalizowanie tych ofert w celu redukcji kosztów, w szczególności dotyczących:

- projektu zajęcia chodnika i pasa drogowego,
  - opłaty za zajęcie pasa drogowego podczas wykonania robót z podnośnika koszowego,
  - kosztów wynajęcie podnośnika koszowego,
- a także redukcji kosztów:
- czyszczenia i mycia blach trapezowych oraz
  - demontażu, naprawy, malowania i ponownego montażu rynien nadających się do użytku.

Zarząd liczy na korekty niektórych powyższych kosztów, bo zostały one wycenione całkowicie odmiennie przez każdego oferenta.

Ponadto firma Dred-Art. w ramach przygotowania oferty przetargowej wykonała projekt zajęcia pasa drogowego, który powinien zostać wykorzystany, bo ułatwi i przyspieszy formalności związane z uzyskaniem zgody ZDiUM na zajęcie parkingu i chodnika od strony ulicy Sztabowej. Projekt ten jest gotowy, więc wystarczy tylko złożyć wniosek o zgodę na zajęcie drogi. Skróciłoby to zwycięskiemu oferentowi o około dwa miesiące czas niezbędny na opracowanie i uzgodnienie takiego projektu z zarządcą drogi. Jednak zwycięski oferent, jeśli to nie będzie Dred-Art, musiałby odkupić wykonany już projekt od firmy Dred-Art.

Dla naszej spółdzielni zmiana złożonych ofert tak, żeby uwzględniały wykonany projekt zajęcia drogi jest korzystna, bo pozwala sprawniej wykonać roboty. Dodatkowo na podstawie tego projektu można dokładnie określić wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego.

Dlatego zarząd postanowił, że przeprowadzi dodatkowe negocjacje z oferentami, którzy złożyli oferty na Etap 2 – „Połacie dachu pokryte blachą trapezową”.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**ZARZĄD**  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SŁONECZNA”  
we Wrocławiu

