



Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNA we Wrocławiu

Wrocław, dnia 30.12.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni informuje, że Rada Nadzorcza **zatwierdziła do stosowania od dnia 1 kwietnia 2024 r. nowe stawki niektórych opłat za używanie lokali.**

Wysokości nowych stawek opłat są podane w załączonych uchwałach: nr 2/5/2023 z dnia 20.12.2023 r. oraz nr 3/5/2023 z dnia 20.12.2023 r.

Uchwalona przez Radę zmiana stawek opłat: „Eksploatacja”, „Fundusz remontowy” oraz „Pomieszczenie gospodarcze” zależy bezpośrednio i wprost od rosnących obecnie z powodu inflacji kosztów usług i opłat, kosztów pracy, opłat sądowych, skarbowych i prowizji, kosztów materiałów biurowych, a także od kosztów utrzymania nieruchomości, środków czystości, kosztów wywozu odpadów wielkogabarytowych oraz kosztów wszystkich usług drobnych, m.in. usuwania awarii i napraw bieżących. Duża inflacja spowodowała znaczące wzrosty cen wszystkich towarów i usług, z których korzysta nasza Spółdzielnia. Natomiast zmiana stawki opłat „Podatki i ubezpieczenie majątku” wynika z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia.

Uchwalone przez Radę Nadzorczą zmiany stawek opłat za używanie lokali są konieczne dla pokrycia kosztów planowanych do poniesienia przez Spółdzielnię w 2024 roku. Zmiany tych stawek opłat nie da się uniknąć.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Uchwała nr 2/5/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2023 roku.

w sprawie: zatwierdzenia niektórych stawek opłat za używanie lokali.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” uchwala co następuje.

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia 01.04.2024 r. następujące stawki opłat za używanie lokali:

Stawka opłat	Lokale mieszkalne spółdzielcze	Lokale mieszkalne odrębna własność	Lokale użytkowe odrębna własność	Jednostka rozliczeniowa
Wyodrębniony fundusz remontowy	1,60	1,60	1,60	zł/m ²
Podatki i ubezpieczenie majątku	0,25	0,11	0,11	zł/m ²

§ 2

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za podjęciem uchwały: 3 głosy

Podpisy:

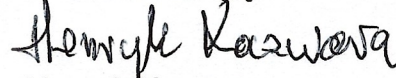
Sekretarz


Danuta Kaprykowska

Z-ca Przewodniczącego


Henryk Krakowczyk

Przewodniczący


Henryk Koczwarą

Uchwała nr 3/5/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2023 roku.

w sprawie: zatwierdzenia niektórych stawek opłat za używanie lokali.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” uchwala co następuje.

§ 1

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia 01.04.2024 r. następujące stawki opłat za używanie lokali:

Stawka opłat	Lokale mieszkalne spółdzielcze	Lokale mieszkalne odrębna własność	Lokale użytkowe odrębna własność	Jednostka rozliczeniowa
Eksploatacja	3,28	3,28	8,09	zł/m ²
Pomieszczenie gospodarcze	1,64	1,64	4,07	zł/m ²

§ 2

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za podjęciem uchwały: 3 głosy

Podpisy:

Sekretarz


Danuta Kaprykowska

Z-ca Przewodniczącego


Henryk Krakowczyk

Przewodniczący


Henryk Koczwar