

PROTOKÓŁ NR 30/2023
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 14 grudnia 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie aneksu terminowego na remont pokrycia dachu – Etap 1.

Ad 1.

Za pośrednictwem WZN - zarządcy nieruchomości ponad trzy tygodnie temu Zarząd otrzymał od wykonawcy remontu pokrycia dachu: Etap 1 – „Kominy i ściany ponad dachem” wniosek o przedłużenie terminu zakończenia prac. Wniosek był uzasadniony załamaniem pogody oraz prognozami ujemnych temperatur. Wykonawca wyjaśniał, że wykonał większość robót objętych umową, a do wykonania pozostało jedynie końcowe pomalowanie kominów i ścian ponad dachem, więc zabrakło kilku pogodnych dni do zakończeniu robót objętych umową, ale robót tych nie można wykonać ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

Wykonawca wnioskował o przedłużenie terminu zakończenia robót do 15 grudnia 2023 r. Zarząd dotychczas nie podjął decyzji w tej sprawie, bo sytuacja była niejasna i trudno było wówczas przewidzieć, kiedy warunki atmosferyczne pozwolą na zakończenie robót. Ze względu na to, że w połowie listopada znacząco spadła temperatura zewnętrzna, a ujemne temperatury utrzymywały się do 10 grudnia br. oraz że w połowie listopada zaczęło wiać i padać, najpierw były to ciągłe intensywne opady deszczu, a później opady śniegu i te opady utrzymywały się do 10 grudnia br., Zarząd wstrzymywał się z podjęciem decyzji w sprawie zmiany terminu zakończenia robót. Jednak obecnie od kilku dni warunki pogodowe poprawiły się na tyle, że wykonawca mógł zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

Zawarta z firmą Alpadach umowa o wykonanie robót budowlano-remontowych obejmujących remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Sztabowej 78-80A z dnia 03.10.2023 roku w § 2. ust. 2. stanowi: *„Strony postanawiają, że w razie ujawnienia się okoliczności niemożliwych do przewidzenia wcześniej, a uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, zostanie zawarty aneks do Umowy zawierający zmianę terminu ukończenia zadania.”*

W związku z wnioskiem wykonawcy o przesunięcie terminu zakończenia robót z przyczyn od niego niezależnych spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (długotrwałe intensywne opady deszczu i śniegu oraz długotrwałe zbyt niskie temperatury), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających zakończenie w terminie umownym robót polegających na malowaniu kominów i ścian ponad dachem, Zarząd postanowił na podstawie § 2. ust. 2. umowy wyrazić zgodę na przesunięcie terminu zakończenia robót na dzień 15.12.2023 r. oraz zawrzeć stosowny aneks do umowy z firmą Alpadach w sprawie remontu pokrycia dachu: Etap 1 – „Kominy i ściany ponad dachem”.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/30/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na aneks terminowy do umowy o wykonanie remontu pokrycia dachu, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/30/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie zgody na aneks terminowy do umowy o wykonanie remontu pokrycia dachu.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z wnioskiem Wykonawcy o przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu Umowy o wykonanie robót budowlano-remontowych obejmujących remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Sztabowej 78-80A z dnia 03.10.2023 roku zawartej z firmą Alpadach z przyczyn od niej niezależnych:

- spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (długotrwałe opady deszczu i śniegu oraz długotrwałe zbyt niskie i ujemne temperatury), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- uniemożliwiających zakończenie w terminie umownym robót polegających na malowaniu kominów i ścian ponad dachem, bowiem według wskazań karty technicznej producenta malowanie farbą BauMit Silikon Color możliwe jest wyłącznie:
 - przy temperaturze podłoża i otoczenia od min. +5°C do maks. +25°C,
 - przy względnej wilgotności powietrza mniejszej od 85% oraz
 - przy temperaturze malowanej powierzchni przynajmniej 3°C powyżej punktu rosy,

Zarząd postanowił wyrazić zgodę na zawarcie aneksu terminowego zmieniającego ustalony w § 2. ust. 1. umowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na dzień 15.12.2023 r. bez zmiany pozostałych warunków umowy.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

