

PROTOKÓŁ NR 33/2023
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 27 grudnia 2023 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie aneksu do umowy o świadczenie usługi konserwacji dźwigów.
2. Decyzja w sprawie aneksu do umowy o świadczenie usługi zarządzania nieruchomością.

Ad 1.

Zarząd otrzymał za pośrednictwem WZN od firmy LIFT-SYSTEM wniosek o aneks do umowy serwisowej zwiększający o 8% miesięczne wynagrodzenie za konserwację dźwigów osobowych w naszym budynku. Wniosek był uzasadniony inflacją, która przekłada się na rosnące koszty płac, koszty materiałów i paliwa, co skutkuje rosnącymi kosztami obsługi serwisowej.

Ponieważ umowa z firmą LIFT-SYSTEM była zawarta w dniu 25 kwietnia 2023 r., a inflacja prognozowana za cały 2023 rok ma wynieść 11,4%, Zarząd postanowił uwzględnić wniosek firmy LIFT-SYSTEM i zgodnie z § 5. ust. 1. stanowiącym, że: *„Stawka za konserwację urządzeń może zostać zmieniona automatycznie na początek każdego roku kalendarzowego, wymaga to jednak podpisania stosownego aneksu”*, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na wnioskowany aneks do umowy zwiększający od dnia 1 stycznia 2024 r. o 8% wynagrodzenie za konserwację dźwigów osobowych w naszym budynku.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/33/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na aneks do umowy z firmą LIFT-SYSTEM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 2.

Zarząd otrzymał od firmy WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości wniosek o akceptację wzrostu o 20% wynagrodzenia za usługę zarządzania nieruchomością Spółdzielni począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r. Wniosek był uzasadniony tym, że świadczenie usług trwa już 3 lata i pomimo zmieniających się w tym czasie warunków rynkowych (inflacja, wzrost wynagrodzeń, nieudany program Polskiego Ładu) WZN nie występował z taką prośbą.

Umowa z WZN o świadczenie usług w zakresie zarządzania naszą nieruchomością była zawarta w dniu 20.01.2021 r. Od tamtej pory średnioroczna inflacja w 2021 roku wyniosła 16,6%, w 2022 roku wyniosła 8,6%, a za 2023 roku ma wynieść 11,4%. Zatem procent składany inflacji w okresie obowiązywania umowy, czyli w latach 2021-2023, wynosi 41,06%. Ponieważ WZN wnosi o wzrost wynagrodzenia o 20%, czyli o połowę mniejszy od inflacji, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na wnioskowany aneks do umowy zwiększający od dnia 1 stycznia 2024 r. o 20% wynagrodzenie za zarządzanie nieruchomością.

Zarząd podjął Uchwałę nr 2/33/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie zgody na aneks do umowy z WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/33/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie zgody na aneks do umowy o konserwację dźwigów osobowych.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z wnioskiem firmy Lift-System o zwiększenie wynagrodzenia za konserwację dźwigów osobowych i świadczenie pogotowia dźwigowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na wnioskowane zwiększenie wynagrodzenia o 8% od dnia 1 stycznia 2024 roku oraz na zawarcie w tej sprawie aneksu nr 1 do umowy z Lift-System nr 465S/2023 z dnia 25.04.2013 r.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski



Uchwała nr 2/33/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie zgody na aneks do umowy o zarządzanie nieruchomością.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z wnioskiem firmy WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości o zwiększenie wynagrodzenia za zarządzanie nieruchomością wspólną przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na wnioskowane zwiększenie wynagrodzenia o 20% od dnia 1 stycznia 2024 roku oraz na zawarcie w tej sprawie aneksu nr 1 do umowy z WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości z dnia 20.01.2021 r.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Zarząd Spółdzielni

Marek Kwiatkowski

