

PROTOKÓŁ NR 2/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 25 stycznia 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie odmowy podpisania aneksu do umowy ze SM Młody Energetyk.
2. Decyzja w sprawie wypowiedzenia umowy SM Młody Energetyk.
3. Decyzja w sprawie nowej umowy o współużytkowanie wiaty śmietnikowej przez mieszkańców sąsiedniego budynku SM Młody Energetyk.

Ad 1.

Zarząd Spółdzielni przeanalizował przesłany pocztą przez S.M. Młody Energetyk Aneks nr 2 do Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. w sprawie: *wzajemnych rozliczeń finansowych, dotyczących opłat za: dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości "gabarytowych" i gruzu oraz remontów i napraw związanych z utrzymaniem sprawności technicznej wspólnie użytkowanych urządzeń, instalacji i budowli.*

Przedstawiony projekt aneksu został przygotowany przez S.M. Młody Energetyk w związku z wykonaniem przez S.M. Młody Energetyk własnych samodzielnych przyłączy budynku przy ul. Sztabowej 76-76B do miejskiej sieci wodociągowej oraz do miejskiej sieci ciepłej, a także w związku z wykonaniem własnego węzła ciepłego w tym budynku. Na skutek tych działań budynek przy ul. Sztabowej 76-76B został całkowicie odłączony od istniejących w naszym budynku wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej.

W związku z tym zaproponowany aneks usuwał z łączącej nas od lat Umowy – Porozumienia wszystkie ustalenia w sprawie dostawy ciepła i wody z naszych instalacji wewnętrznych oraz związanych z tym rozliczeń finansowych, pozostawiając w Umowie – Porozumieniu jedynie współużytkowanie wiaty śmietnikowej i prawo do gromadzenia odpadów wielkogabarytowych przez mieszkańców sąsiedniego budynku S.M. Młody Energetyk na terenie naszej działki, w zamian za zwrot połowy kosztów wywozy tych odpadów.

Po analizie Zarząd stwierdził, że przedstawiony przez S.M. Młody Energetyk projekt aneksu w sposób znaczący wynaturza istotę Umowy – Porozumienia, która już choćby z samej swojej nazwy dotyczyła dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zaopatrzenia w wodę oraz związanych z tym rozliczeń. Ponadto tekst Umowy – Porozumienia po wprowadzeniu do niej zmian zawartych w przesłanym projekcie Aneksu nr 2 zawierałby liczne błędy i nieścisłości. Dodatkowo przesłany aneks był antydatowany o półtora roku.

Zarząd postanowił odmówić podpisania przesłanego pocztą przez S.M. Młody Energetyk Aneks nr 2 do Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r.

Przesłany projekt Aneksu nr 2 jest załącznikiem do niniejszego protokołu.

Ad 2.

W związku z wykonaniem przez S.M. Młody Energetyk własnych samodzielnych przyłączy budynku przy ul. Sztabowej 76-76B do miejskiej sieci wodociągowej oraz do miejskiej sieci ciepłej, a także na skutek wykonania własnego węzła ciepłego w tym budynku, budynek przy ul. Sztabowej 76-76B został całkowicie odłączony od istniejących w naszym budynku wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej.

Zatem łącząca na od wielu lat Umowa – Porozumienie z dnia 28.04.2005 r. utraciła sens i zasadność kontynuowania, bowiem obecnie nie istnieją już żadne powiązania wewnętrznych instalacji pomiędzy naszym budynkiem a sąsiednim budynkiem S.M. Młody Energetyk. Nie ma już także żadnych potrzeb w zakresie dostawy ciepła i wody oraz w zakresie wzajemnych rozliczeń finansowych dotyczących opłat za dostawy ciepła i wody, które regulowała przedmiotowa Umowa – Porozumienie.

Dlatego Zarząd postanowił wypowiedzieć z dniem 25.01.2024 r., Umowę – Porozumienie z dnia 28.04.2005 r. w sprawie: *wzajemnych rozliczeń finansowych, dotyczących opłat za: dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości "gabarytowych" i gruzu oraz remontów i napraw związanych z utrzymaniem sprawności technicznej wspólnie użytkowanych urządzeń, instalacji i budowli, z zachowaniem umownego okresu wypowiedzenia.*

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 1/2/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 3.

Z powodu wypowiedzenia Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. Zarząd postanowił zaproponować S.M. Młody Energetyk zawarcie nowej umowy o wspólne korzystanie z naszej wiaty śmietnikowej również przez mieszkańców i użytkowników sąsiedniego budynku przy ul. Sztabowej 76-76B, w zamian za miesięczny czynsz pokrywający koszty sprzątnia i oświetlenia wiaty.

Zarząd przygotował projekt umowy w tej sprawie, który szczegółowo określa warunki współużytkowania naszej wiaty przez mieszkańców budynku S.M. Młody Energetyk. W projekcie umowy określono wzajemne prawa i obowiązki, zasady rozliczeń, partycypacji w kosztach napraw i remontów wiaty śmietnikowej oraz odpowiedzialność za ewentualne szkody i naruszenie postanowień umowy. Projekt umowy o współużytkowanie wiaty śmietnikowej zostanie wysłany do S.M. Młody Energetyk łącznie z wypowiedzeniem Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 2/2/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt umowy o użytkowanie wiaty jest załącznikiem do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/2/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie: wypowiedzenie Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia co następuje.

§ 1.

Zarząd postanowił wypowiedzieć Spółdzielni Mieszkaniowej „Młody Energetyk” z dniem 25.01.2024 r., Umowę – Porozumienie z dnia 28.04.2005 r. w sprawie: *wzajemnych rozliczeń finansowych, dotyczących opłat za: dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości "gabarytowych" i gruzu oraz remontów i napraw związanych z utrzymaniem sprawności technicznej wspólnie użytkowanych urządzeń, instalacji i budowli, z zachowaniem umownego okresu wypowiedzenia.*

§ 2.

Zarząd postanowił o wypowiedzeniu Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. w oparciu o następujące przesłanki:

1. Na skutek wykonania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Młody Energetyk” własnych przyłączy budynku przy ul. Sztabowej 76-76B do miejskiej sieci wodociągowej oraz do miejskiej sieci ciepłej, a także na skutek wykonania własnego węzła cieplnego w tym budynku, budynek przy ul. Sztabowej 76-76B został całkowicie odłączony od wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej istniejących w budynku przy ul. Sztabowej 78-80A.
2. Obecnie nie istnieją już żadne powiązania wewnętrznych instalacji pomiędzy budynkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” przy ul. Sztabowej 78-80A, a budynkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Młody Energetyk” przy ul. Sztabowej 76-76B, więc nie ma już także żadnych potrzeb w zakresie dostawy ciepła i wody oraz w zakresie wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu, które regulowała przedmiotowa umowa. Zatem Umowa – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. utraciła sens i zasadność kontynuowania.

§ 3.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 2/2/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie: projektu umowy o współużytkowanie wiaty śmietnikowej.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia co następuje.

§ 1.

W związku z wypowiedzeniem Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. Zarząd postanowił zaproponować Spółdzielni Mieszkaniowej „Młody Energetyk” zawarcie umowy o współużytkowanie wiaty śmietnikowej, będącej własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”, również przez mieszkańców sąsiedniego budynku przy ul. Sztabowej 76-76B. Warunki tego współużytkowania wiaty śmietnikowej zostały ustalone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały Zarządu.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



L dz. 819/2023

Aneks nr 2

do umowy - porozumienia z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie: wzajemnych rozliczeń finansowych, dotyczących opłat za: dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości „gabarytowych” i gruzu oraz remontów i napraw związanych z utrzymaniem sprawności technicznej wspólnie użytkowanych urządzeń, instalacji i budowli

zawarty w dniu 9.czerwca 2022 r.

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Słoneczna z siedzibą we Wrocławiu ul. Sztabowa 80A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000180873, NIP 8961002487, REGON 930145796, reprezentowaną przez :

Marka Kwiatkowskiego - Prezesa Zarządu

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „Młody Energetyk” z siedzibą we Wrocławiu ul. Nożownicza 48, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000172502, NIP 8960006767, REGON 000991189, reprezentowaną przez

Dariusza Chmiel – Prezesa Zarządu

Jerzego Szymańskiego - Prokurenta

§ 1

W związku z planowanym , na 22 grudnia 2023 r. , uruchomieniem węzła ciepłego przez Fortum Sp.zo.o. w nieruchomości położonej przy ul. Sztabowej 76A we Wrocławiu, strony niniejszego aneksu zgodnie wprowadzają do umowy porozumienia z dnia 28 kwietnia 2005 r. następujące zmiany ,

1. Określoną w § 1 ust. 2 treść:

„Na nieruchomości tej znajdują się urządzenia techniczne, instalacje i budowle służące zaspokojeniu potrzeb bytowych członków obu spółdzielni:

- węzeł cieplny,
- hydrofornia,
- instalacje wodne i ciepłownicze,
- obudowa śmietnika”

Zastępuje się treścią:

„Na nieruchomości tej znajduje się obudowa śmietnika służąca zaspokojeniu potrzeb bytowych członków obu spółdzielni”

2. Określona w § 2 ust. 2 treść:

„Nieruchomość ta zasilana jest poprzez wspólne sieci w: ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłą wodę użytkową, wodę zimną i odprowadzanie ścieków.”

Zostaje usunięta

3. Określona w § 2 ust. 3 treść:
„ Na „wejściu” do budynku przy ul. Sztabowej 76B zainstalowane są na instalacji wodnej wodomierze/podliczniki/ wody: zimnej, „ciepłej” i cyrkulacji.”
Zostaje usunięta
4. Paragraf 3 zostaje usunięty.
5. Paragraf 4 zostaje usunięty.
6. Określona w § 6 treść:
„Koszty remontów i konserwacji związanych z utrzymaniem w stanie technicznym sprawnym wspólnie użytkowanych urządzeń, instalacji i budowli /hydroforni, instalacji centralnego ogrzewania, wodnej i obudowy śmietnika/, rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni użytkowych wymienionych w § 5 umowy - porozumienia”.
Zastępuje się treścią:
„Koszty remontów i konserwacji związanych z utrzymaniem w stanie technicznym sprawnym obudowy śmietnika, rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni użytkowych wymienionych w § 5 umowy - porozumienia”.
7. Paragraf 8 zostaje usunięty.
8. Określona w § 11 treść:
„Każda ze stron może rozwiązać umowę za pisemnym 3-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.”
Zastępuje się treścią:
„Każda ze stron może rozwiązać umowę w całości lub części za pisemnym 3-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
MŁODY ENERGETYK
Przewodniczący
mgr inż. Dariusz Chmiel

(data i podpis)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Młody Energetyk
PROKURENT
mgr inż. Jerzy Szymański

(data i podpis)

Umowa

o korzystanie z wiaty śmietnikowej

z dnia 25 stycznia 2024 roku

zawarta pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "SŁONECZNA" z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sztabowa 80A,
KRS 0000180873, NIP 8961002487, REGON 930145796, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

a

Spółdzielnią Mieszkaniową "MŁODY ENERGETYK" z siedzibą we Wrocławiu, ul. Nożownicza 48,
KRS 0000172502, NIP 8960006767, REGON 000991189, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwana dalej „Umową”.

§ 1.

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słoneczna" oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17, arkusz mapy AM 36, obręb 22 Południe we Wrocławiu, gmina Wrocław, o powierzchni 2 840 m², dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00080474/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Na nieruchomości przy ul. Sztabowej 78-80A znajduje się wiatą śmietnikowa stanowiąca własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”, zwana dalej „**wiatą śmietnikową**”.

§ 2.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Młody Energetyk" oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sztabowej 76-76B we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 16, AM-36, obręb 22 Południe, o powierzchni 1 899 m², dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00036028/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3.

1. Wiatą śmietnikowa, o której mowa w § 1. ust. 2 Umowy jest wykorzystywana do gromadzenia odpadów komunalnych przez mieszkańców budynku przy ul. Sztabowej 78-80A należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” oraz dwóch działających w nim lokali użytkowych.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczna” wyraża zgodę na to, żeby na warunkach ustalonych w niniejszej Umowie mieszkańcy i lokale użytkowe budynku przy ul. Sztabowej 76-76B należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Młody Energetyk”, wspólnie z mieszkańcami i użytkownikami budynku przy ul. Sztabowej 78-80A, korzystali z wiaty śmietnikowej w celu gromadzenia wyłącznie odpadów komunalnych.

§ 4.

1. Stałą konserwację, sprzątanie, naprawy, remonty i utrzymanie wiaty śmietnikowej w należytym stanie technicznym oraz ubezpieczenie majątku zapewnia Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słoneczna".
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Młody Energetyk" zobowiązuje się płacić Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” do 15-go dnia każdego miesiąca czynsz za sprzątanie i oświetlenie wiaty śmietnikowej. (Dla uniknięcia wątpliwości Strony Umowy zgodnie wskazują, iż samo prawo do korzystania z wiaty śmietnikowej jest nieodpłatne). Wysokość czynszu ustala się w kwocie 200,00 zł/miesiąc netto w 2024 roku plus należny podatek VAT. Wysokość czynszu będzie corocznie aktualizowana o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za rok ubiegły przez cały czas trwania Umowy. Zmiana wysokości czynszu będzie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem o zmianie wysokości czynszu podpisanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczna” lub przez Zarządcę jej nieruchomości. Zmiana czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku, a z uwagi na fakt, iż wskaźnik ten ogłaszany jest już po tej dacie, w pierwszym miesiącu po ogłoszeniu tego wskaźnika Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczna” wystawi fakturę wyrównującą od początku roku. W przypadku gdy wskaźnik ten wyniesie 0% lub będzie miał wartość ujemną, obowiązuje czynsz należny w poprzednim roku kalendarzowym.
3. Niezależnie od uiszczania miesięcznego czynszu Spółdzielnia Mieszkaniowa "Młody Energetyk" jest zobowiązana solidarnie partycypować w kosztach wszystkich napraw i remontów wiaty śmietnikowej w wysokości 50% wszystkich kosztów napraw i remontów przez cały czas trwania Umowy. Udokumentowany koszt naprawy lub remontu będzie podstawą do wystawienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczna” refaktury dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Młody Energetyk”.

§ 5.

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” korzystając z wiaty śmietnikowej na podstawie Umowy jest zobowiązana przestrzegać norm prawnych zawartych w następujących aktach:
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
 - Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.).
 - Uchwała NR XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4465).
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” korzystając z wiaty śmietnikowej na podstawie Umowy jest zobowiązana:
 - a) wykorzystywać wiatę śmietnikową wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - b) nie gromadzić ani w wiacie śmietnikowej, ani w jej sąsiedztwie odpadów wielkogabarytowych,
 - c) dwa razy w roku (wiosną i jesienią) pisemnie przypominać mieszkańcom i użytkownikom budynku przy ul. Sztabowej 76-76B o zakazie gromadzenia odpadów wielkogabarytowych na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”, a potwierdzenie tego przypomnienia każdorazowo przysyłać do wiadomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.
3. Od chwili podpisania niniejszej Umowy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” staje się na równi ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Słoneczna” odpowiedzialna za stan techniczny i sposób wykorzystywania współużytkowanej wiaty śmietnikowej, a także na równi ponosi ryzyka z tym związane.
4. W razie podjęcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Słoneczna” decyzji o zamknięciu wiaty śmietnikowej na zamek w celu jej zabezpieczenia przed dewastowaniem i roznoszeniem śmieci, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” będzie zobowiązana nabyć niezbędną dla jej mieszkańców liczbę kluczy do wiaty śmietnikowej.

5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” jest zobowiązana przedstawić mieszkańcom i użytkownikom budynku przy ul. Sztabowej 76-76B informację o zawarciu niniejszej Umowy oraz wywiesić na tablicach ogłoszeniowych kopię niniejszej Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” ponosi odpowiedzialność za udowodnione szkody wyrządzone przez swoich członków i osoby będące właścicielami lub najemcami lokali w tej Spółdzielni w przedmiocie umowy i w tym zakresie przyjmuje na siebie odpowiedzialność o charakterze gwarancyjnym.
7. W przypadku naruszenia przez osoby wskazane w poprzednim ustępie zakazu, o którym mowa w § 5 ust. 2.b), Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młody Energetyk” zapłaci na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” za każdy udowodniony przypadek naruszenia karę umowną w wysokości połowy czynszu, o którym mowa w § 4. ust 2. Umowy. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczna” jest przy tym uprawniona do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. Płatności wynikające z § 4. Umowy będą dokonywane przelewem na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” nr **68 1500 1168 1211 6002 9479 0000** w Santander Bank Polska S.A.
2. Za termin uregulowania zobowiązania uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.
3. Z tytułu przekroczenia terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Każda ze stron może rozwiązać Umowę za pisemnym 3-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa może zostać wypowiedziana bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieprzestrzegania jej postanowień.

§ 8.

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SŁONECZNA”**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„MŁODY ENERGETYK”**