

PROTOKÓŁ NR 4/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 12 lutego 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Wisenna aktualizacja ofert na remont pokrycia dachu.

Ad 1.

W protokole Zarządu nr 22/2023 z dnia 14 września 2023 r. został przedstawiony problem braku dostatecznej ilości środków finansowych na wykonanie drugiego etapu remontu pokrycia dachu naszego budynku mieszkalnego.

W protokole Zarządu nr 24/2023 z dnia 23 września 2023 r. została opisana decyzja Zarządu o zleceniu tylko pierwszego etapu remontu pokrycia dachu, która została podjęta ze względu na brak dostatecznej ilości środków finansowych na Wydzielonym Funduszu Remontowym naszej Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami z protokołu nr 27/2023 z dnia 2 listopada 2023 r. obecnie Zarząd postanowił wystąpić do firm, które w ubiegłym roku złożyły swoje oferty na remontu pokrycia dachu pt. „Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową” o ponowne przeanalizowanie tych ofert i obniżenie wartości kosztorysowej robót.

Zarząd ponownie przeanalizował uzyskane w ubiegłym roku kosztorysy ofertowe i ustalił wszystkie potencjalne możliwości obniżki wartości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych. Zarząd będzie proponował wykonawcom zastosowanie korekt zmniejszających do tych pozycji robót, w których występują największe różnice pomiędzy otrzymanymi ofertami.

Zarząd postanowił także szukać wspólnie z zarządcą nieruchomości jeszcze innych potencjalnych wykonawców remontu pokrycia dachu.

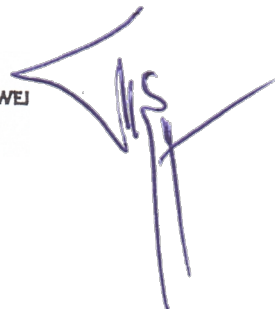
W oparciu o zaoferowany w ubiegłym roku przez firmę Dred-Art zatwierdzony projekt zajęcia pasa drogi na czas wykonywania robót Zarząd postanowił również doprowadzić do korekty (ujednoczenia) wycen pozycji dotyczących tych kosztów w otrzymanych ofertach.

Zarząd zakłada, że po tych negocjacjach uzyskamy jednak ofertę na remont pokrycia dachu „Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową”, która będzie możliwa do sfinansowania w ramach naszego budżetu, bo obecnie S.M. Słoneczna nie dysponuje wystarczającą pulą środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Warunkiem rozstrzygnięcia przetargu jest zgromadzenie na Wydzielonym Funduszu Remontowym puli środków wystarczającej na pokrycie kosztów zamówienia (najtańszej oferty).

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/4/2024 z dnia 12 lutego 2024 r. w tej sprawie, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/4/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie: aktualizacji ofert na remont pokrycia dachu.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia co następuje.

§ 1.

1. W związku brakiem na Wydzielonym Funduszu Remontowym dostatecznej ilości środków finansowych na wykonanie remontu pokrycia dachu „Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową”, Zarząd postanowił przeprowadzić negocjacje z oferentami, którzy w ubiegłym roku złożyli swoje oferty na wykonanie tego zadania. Zarząd postanowił także uzyskać inne dodatkowe oferty.
2. Warunkiem rozstrzygnięcia przetargu na remontu pokrycia dachu „Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową” jest zgromadzenie na Wydzielonym Funduszu Remontowym puli środków wystarczającej na pokrycie kosztów zamówienia.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

