



# Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNA we Wrocławiu

## INFORMACJA

Na wniosek Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Uchwałą Nr 6 z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie uregulowania zasad parkowania na terenie Spółdzielni uchwaliło **„Regulamin parkowania na terenie S.M. Słoneczna”**. Zgodnie z tym Regulaminem Spółdzielnia powierzyła sprawowanie nadzoru nad parkowaniem pojazdów na naszym terenie wyspecjalizowanej firmie świadczącej takie usługi.

Nadzór nad parkowaniem samochodów polega na metodycznym wielokrotnym kontrolowaniu przez całą dobę i przez wszystkie dni w roku, czy na naszym podwórku parkują wyłącznie samochody uprawnionych do tego mieszkańców naszego budynku. Żeby to było możliwe, zainteresowani mieszkańcy otrzymają identyfikatory parkingowe do umieszczenia wewnątrz samochodu za przednią szybą. Taki identyfikator będzie umożliwiał swobodne, bezproblemowe korzystanie z podwórka i parkowanie na nim wszystkim posiadającym go mieszkańcom naszego budynku. Identyfikator można uzyskać po złożeniu do Spółdzielni wniosku (w załączeniu). Pojazd bez identyfikatora będzie traktowany jako nieuprawniony i firma, której powierzono sprawowanie nadzoru nad ruchem pojazdów mechanicznych będzie sporządzać protokół oraz nakładać na kierowcę takiego samochodu opłatę za bezprawne parkowanie na naszym terenie.

W zatwierdzonym Regulaminie są wyjątki od tej reguły. Wyjątek będą np. stanowić goście (np. rodzina) mieszkańców upoważnionych do parkowania na naszym podwórku. Goście osób upoważnionych będą mogli korzystać z parkingu bez żadnych ograniczeń i bez żadnych dodatkowych zabiegów. W wypadku, gdy gość otrzyma protokół nałożenia opłaty za bezprawne parkowanie wystarczy, że upoważniony do parkowania mieszkaniec naszego budynku, do którego ten gość przyjechał, wyśle **ze swojego telefonu** SMS-a pod numer telefonu zgłoszeniowego **508 182 099** i poda w nim adres swojego mieszkania i numer swojego upoważnienia (identyfikatora) oraz numer rejestracyjny pojazdu, na który została nałożona opłata parkingowa. Taki SMS automatycznie anuluje nałożoną opłatę parkingową.

Z treścią uchwalonego przez Walne Zgromadzenie **„Regulaminu parkowania na terenie S.M. Słoneczna”** oraz uchwalonego przez Radę Nadzorczą **„Regulaminu upoważniania gości do parkowania na terenie SM Słoneczna”** można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni:

<https://sloneczna.wroclaw.pl/dokumenty-podstawowe/>

Obecnie trwa przygotowanie do uruchomienia nadzoru nad parkowaniem samochodów na naszym terenie. Kluczowe jest zebranie wniosków od mieszkańców, którzy są zainteresowani posiadaniem identyfikatora upoważniającego do parkowania na terenie naszego podwórka. Po zebraniu wniosków oraz po wyprodukowaniu i rozdysponowaniu identyfikatorów upoważniających do parkowania nastąpi uruchomienie systemu nadzoru nad parkowaniem.

Spółdzielnia prosi wszystkich zainteresowanych mieszkańców o niezwłoczne składanie załączonych do niniejszej informacji **„Wniosków o wydanie identyfikatora upoważniającego do parkowania”** do skrzynki na drzwiach biura Spółdzielni. Niezależnie od liczby użytkowników lokalu, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu oraz od liczby osób zamieszkujących w danym lokalu – na jeden lokal można uzyskać najwyżej dwa identyfikatory upoważniające do parkowania. O wydanie identyfikatora może ubiegać się osoba, która jest użytkownikiem lokalu w naszym budynku oraz jest właścicielem/dysponentem samochodu osobowego o masie całkowitej do 3,5 t i długości do 5 m.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SŁONECZNA”  
53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A  
NIP 8961002487, REGON 930145796

# Wniosek o wydanie identyfikatora

upoważniającego do parkowania na terenie  
w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”  
we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 78-80A

## Instrukcja:

- Zgodnie z Uchwałą Nr 6 Walnego Zgromadzenia z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie uregulowania zasad parkowania na terenie Spółdzielni, która zatwierdziła „**Regulamin parkowania na terenie S.M. Słoneczna**”, na naszym parkingu będą mogli parkować jedynie upoważnieni użytkownicy lokali posiadający identyfikatory postojowe.
- Posiadanie identyfikatora umożliwiającego wjazd i parkowanie na terenie naszej nieruchomości, nie stanowi gwarancji zaparkowania na tym terenie, bowiem nadal będzie to zależać od dostępności wolnego miejsca do zaparkowania.
- Niezależnie od liczby użytkowników lokalu, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu oraz od liczby osób zamieszkujących w danym lokalu – na jeden lokal można uzyskać najwyżej dwa identyfikatory upoważniające do parkowania.
- O wydanie identyfikatora może ubiegać się osoba, która jest użytkownikiem lokalu w naszym budynku oraz jest właścicielem/dysponentem samochodu osobowego o masie całkowitej do 3,5 t i długości do 5 m.
- Warunkiem ubiegania się o wydanie identyfikatora jest przedstawienie kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu, którym dysponuje użytkownik lokalu i okazanie dowodu osobistego. Spotkanie w tej sprawie będzie zorganizowane przez zarządcę nieruchomości – informacje o terminie będą rozpowszechnione powiadomieniem alertowym SMS.
- Identyfikator może zostać wydany po spełnieniu warunków określonych w „**Regulaminie parkowania na terenie S.M. Słoneczna**” oraz po pisemnym potwierdzeniu zapoznania się z treścią tego Regulaminu.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach identyfikator może zostać wydany użytkownikowi lokalu nie posiadającemu pojazdu, gdy jest to uzasadnione jego stanem zdrowia. Wniosek zainteresowanego rozpatrywany jest indywidualnie.
- Identyfikator upoważniający do parkowania należy umieszczać wewnątrz pojazdu za przednią szybą.

## Wnoszę o wydanie następujących identyfikatorów upoważniających do parkowania:

Adres lokalu	ul. Sztabowa
--------------	--------------

### Pojazd nr 1

Imię i nazwisko użytkownika	
Nr telefonu użytkownika*	
Nr rejestracyjny pojazdu	

### Pojazd nr 2 (opcjonalnie)

Imię i nazwisko użytkownika	
Nr telefonu użytkownika*	
Nr rejestracyjny pojazdu	
Podpisy użytkowników	

\* Numer telefonu użytkownika jest niezbędny, bowiem tylko z tego numeru można wysłać upoważnienie do parkowania dla swojego gościa (czyli anulację opłaty parkingowej), jeśli ten gość już otrzymał protokół nałożenia opłaty parkingowej.

**Uwaga:** Opłata za wyprodukowanie i wydanie każdego identyfikatora wynosi 20,00 zł.

Informacja o sposobie zapłaty za identyfikatory zostanie przekazana odrębnie. Będzie to albo wpłata razem z opłatami za używanie lokalu, albo wpłata bezpośrednio na rachunek bankowy firmy wydającej identyfikatory.