

PROTOKÓŁ NR 15/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 9 maja 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Reakcja na odmowę podpisania umowy o współużytkowanie wiaty śmietnikowej.

Ad 1.

W związku z pismem SM „Młody Energetyk” I.dz. 272/2024 z dnia 29.04.2024 r. Zarząd zawiadomi SM „Młody Energetyk” (dalej **SMME**), że w dniu 30.04.2024 r. wygasła Umowa – Porozumienie z dnia 28.04.2005 r.

W związku z odmową podpisania przez SMME umowy o wspólne korzystanie z naszej wiaty śmietnikowej przez mieszkańców i użytkowników budynku przy ul. Sztabowej 76-76B, Zarząd postanowił poinformować SMME, że od dnia 01.05.2024 r. SMME nie ma już prawa do korzystania z naszej wiaty śmietnikowej. Zarząd rozważy również decyzję w sprawie żądania od SMME zapłaty za bezumowne korzystanie z naszej wiaty śmietnikowej lub ograniczenia dostępu do wiaty osobom nieuprawnionym.

Zarząd odmawia negocjacji treści umowy zaproponowanej SMME przy piśmie I.dz.: SM/2024/01.2 z dnia 25.01.2024 r., bowiem klarownie informowało ono, że umowa nie zawiera żadnej opłaty za prawo do korzystania z naszej wiaty śmietnikowej przez osoby będące właścicielami lub najemcami lokali w budynku przy ul. Sztabowej 76-76B, a czynsz w umowie został ustalony jedynie za sprzątnięcie i oświetlenie wiaty śmietnikowej. Pismo to informowało również, że zaproponowana umowa zawiera niebywale preferencyjne warunki korzystania z wiaty śmietnikowej przez mieszkańców i lokale użytkowe budynku przy ul. Sztabowej 76-76B i z tego względu nie podlega negocjacji.

Zarząd postanowił również zareagować na końcowy akapit pisma SMME I.dz. 272/2024 o treści: *„liczymy na współpracę partnerską i dobrosąsiedzką atmosferę współzamieszkiwania”* przypominając, że my również liczyliśmy na partnerską współpracę i dobrosąsiedzką atmosferę współzamieszkiwania wówczas, gdy SMME przez ponad 30 lat korzystał bez ograniczeń z naszych urządzeń i instalacji zimnej, ciepłej wody oraz instalacji centralnego ogrzewania i śmietnika, co przynosiło SMME wyłącznie same korzyści, bez ponoszenia przy tym jakichkolwiek kosztów ich remontów i kosztów energii elektrycznej. W zamian jednak SMME, pomimo iż wprost zobowiązywała go do tego rozwiązana już umowa- porozumienie, odmówił zapłaty należnej nam partycypacji w kosztach remontu po zmodernizowaniu przez nas instalacji dostarczających zimną i ciepłą wodę również do ich budynku, bez zwracania uwagi na partnerską współpracę i dobrosąsiedzką atmosferę współzamieszkiwania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu