

PROTOKÓŁ NR 17/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 4 czerwca 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie uregulowania zasad korzystania z naszej wiaty śmietnikowej przez SM Młody Energetyk.

Ad 1.

W dniu 30.04.2024 r. wygasła po upływie okresu wypowiedzenia Umowa – Porozumienie z dnia 28.04.2005 r. *w sprawie wzajemnych rozliczeń finansowych, dotyczących opłat za: dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody, zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości "gabarytowych" i gruzu oraz remontów i napraw związanych z utrzymaniem sprawności technicznej wspólnie użytkowanych urządzeń, instalacji i budowli.*

Przedmiotowa umowa została wypowiedziana, bo utraciła swój sens i zasadność kontynuowania. Na skutek wykonania przez SM. „Młody Energetyk” własnych samodzielnych przyłączy budynku przy ul. Sztabowej 76-76B do miejskiej sieci wodociągowej oraz do miejskiej sieci ciepłej, a także na skutek wykonania własnego węzła cieplnego w tym budynku, budynek przy ul. Sztabowej 76-76B został całkowicie odłączony od istniejących w naszym budynku wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej. Obecnie nie istnieją już żadne powiązania wewnętrznych instalacji pomiędzy naszym budynkiem a budynkiem SM. „Młody Energetyk” przy ul. Sztabowej 76-76B. Zatem nie ma już także żadnych potrzeb w zakresie dostawy ciepła i wody oraz w zakresie wzajemnych rozliczeń finansowych dotyczących opłat za dostawy ciepła i wody, które regulowała przedmiotowa Umowa – Porozumienie.

W związku z niepodpisaniem SM „Młody Energetyk” umowy o współużytkowanie naszej wiaty śmietnikowej przez mieszkańców budynku przy ul. Sztabowej 76-76B, która została przesłana do SM „Młody Energetyk” przy piśmie l.dz.: SM/2024/01.2 z dnia 25.01.2024 r., mieszkańcy i użytkownicy lokali usługowych w budynku przy ul. Sztabowej 76-76B od dnia 01.05.2024 r. nie mają już prawa do korzystania z naszej wiaty śmietnikowej i bezumownie z niej korzystają.

W związku z tym Zarząd postanowił żądać opłaty za bezumowne korzystanie z naszej wiaty śmietnikowej przez mieszkańców i lokale użytkowe budynku przy ul. Sztabowej 76-76B do czasu sygnalizowanego przez SM. „Młody Energetyk” wybudowania własnej wiaty śmietnikowej na swojej działce. Na podstawie przeprowadzonego szacunku Zarząd ustalił wysokość tej opłaty na 1000,00 zł miesięcznie.

Zarząd postanowił dodatkowo, że w razie udokumentowanych przypadków nieprzestrzegania przez mieszkańców i użytkowników budynku przy ul. Sztabowej 76-76B przepisów:

- ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Uchwały NR XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia,

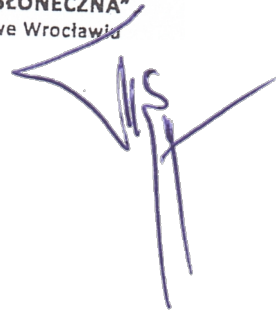
- lub też w przypadku gromadzenia na działce SM. „Słoneczna” (w sąsiedztwie wiaty) odpadów wielkogabarytowych,

Zarząd podejmie przeciwdziałanie takim praktykom oraz rozważy podjęcie decyzji o ograniczeniu dostępu do wiaty wszystkim osobom postronnym.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/17/2024 z dnia 4 czerwca 2024 r. w tej sprawie, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/17/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 4 czerwca 2024 r.

w sprawie żądania opłaty za bezumowne korzystanie z wiaty śmietnikowej.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanowił co następuje.

§ 1.

W związku z wygaśnięciem Umowy – Porozumienia z dnia 28.04.2005 r. po upływie okresu wypowiedzenia oraz w związku z niepodpisaniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Młody Energetyk” projektu umowy o współużytkowanie naszej wiaty śmietnikowej przez mieszkańców budynku przy ul. Sztabowej 76-76B (przesłanego do S.M. „Młody Energetyk” przy piśmie l.dz.: SM/2024/01.2 z dnia 25.01.2024 r.), Zarząd postanowił żądać od Spółdzielni Mieszkaniowej „Młody Energetyk” comiesięcznej opłaty za bezumowne korzystanie z wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na działce nr 17 należącej do S.M. „Słoneczna” przez mieszkańców i lokale użytkowe budynku przy ul. Sztabowej 76-76B należącego do S.M. „Młody Energetyk” do czasu sygnalizowanego przez S.M. „Młody Energetyk” wybudowania własnej wiaty śmietnikowej na swojej działce.

§ 2.

Zarząd ustalił wysokość żądanej opłaty za bezumowne korzystanie z wiaty śmietnikowej, o której mowa w § 1., w kwocie 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za miesiąc.

§ 3.

Zarząd postanowił, że w razie udokumentowanych przypadków nieprzestrzegania przez mieszkańców i użytkowników budynku przy ul. Sztabowej 76-76B przepisów:

- ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Uchwały NR XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia,
- lub też w przypadku gromadzenia na działce nr 17 należącej do SM. „Słoneczna” (w sąsiedztwie wiaty) odpadów wielkogabarytowych,

Zarząd podejmie przeciwdziałanie takim praktykom oraz rozważy podjęcie decyzji o ograniczeniu dostępu do wiaty wszystkim osobom postronnym.

§ 4.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 5.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu