

PROTOKÓŁ NR 19/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 20 czerwca 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie podpisania umowy o sprawowanie nadzoru nad parkowaniem na terenie spółdzielni.
2. Decyzja w sprawie podpisania aneksu do umowy z architektem o sporządzanie rzutów architektonicznych lokali do procedury ustanawiania odrębnej własności lokali.

Ad 1.

Zgodnie z Protokołem Zarządu nr 14/2024 z dnia 08.05.2024 r. na wniosek Rady Nadzorczej zgłoszony na jej posiedzeniu w dniu 07.05.2024 r. porządek obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 07.06.2024 r. został rozszerzony o punkt dotyczący uregulowania zasad parkowania na terenie S.M. „Słoneczna”, tj. o powierzenie nadzoru nad parkowaniem na naszym terenie świadczącej takie usługi wyspecjalizowanej firmie Prawne Rozwiązania Parkingowe z Katowic. To rozwiązanie zapewni najwyższą możliwą skuteczność przy najniższych możliwych kosztach, bowiem całkowity koszt miesięczny będzie wynosił jedynie 100 zł netto miesięcznie dla całej Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę nr 6 z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie uregulowania zasad parkowania na terenie Spółdzielni. Zgodnie z niniejszą uchwałą WZ Zarząd jest zobowiązany podpisać z firmą Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-008) ul. Warszawska 40/2A, KRS: 0000554898, NIP: 6342839476, umowę na zaakceptowanych warunkach z oferty.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 1/19/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 2.

W związku z wpływieniem do spółdzielni dwóch wniosków o wyodrębnienie lokali w klatce 78 Zarządca nieruchomości zwrócił się na podstawie zawartej wcześniej umowy- zlecenia do architekta p. Piotra Pabisza o wykonanie rzutów architektonicznych tych dwóch lokali mieszkalnych.

Architekt odpowiedział wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia umownego uzasadniając to znaczącym wzrostem wszystkich kosztów i cen od czasu podpisania umowy.

Umowa z architektem była zawarta w dniu 29.06.2021 r., czyli 3 lata temu. Od tamtej pory średnioroczna inflacja w 2021 roku wyniosła 16,6%, w 2022 roku wyniosła 8,6%, w 2023 roku 11,4%, a obecnie wynosi około 3%. Zatem procent składany inflacji w okresie obowiązywania umowy, czyli w latach 2021-2024, wynosi ponad 40%. Architekt wnosi o wzrost wynagrodzenia do 250 zł za rysunek, czyli o 25% w stosunku do umowy. Zarząd postanowił wyrazić zgodę na wnioskowany aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie do 250 zł za rzut architektoniczny lokalu.

W tej sytuacji działając w ramach posiadanych kompetencji Zarząd postanawia:

- zawrzeć z panem Piotrem Pabiszem (NIP: 8981335275, REGON: 931145887) aneks do umowy- zlecenia z dnia 29.06.2021 r.

- zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 3. pkt j. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r., Zarząd upoważnia „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” do podpisania przedmiotowego aneksu do umowy-zlecenia z dnia 29.06.2021 r. o wykonywanie rzutów architektonicznych lokali z arch. Piotrem Pabiszem.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 2/19/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/19/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie umowy o sprawowanie nadzoru nad parkowaniem na terenie Spółdzielni.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z podjęciem przez Walne Zgromadzenie Uchwały nr 6 z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie uregulowania zasad parkowania na terenie Spółdzielni, Zarząd postanowił zawrzeć z firmą Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-008), ul. Warszawska 40/2A, KRS: 0000554898, NIP: 6342839476, umowę o sprawowanie nadzoru nad ruchem pojazdów mechanicznych oraz ich parkowaniem na terenie nieruchomości będącej w zarządzie S.M. „Słoneczna” na warunkach z oferty.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Uchwała nr 2/19/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie aneksu do umowy z architektem.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

1. Zarząd postanawia zawrzeć z architektem Piotrem Pabiszem (NIP: 8981335275, REGON: 931145887) aneks do umowy- zlecenia z dnia 29.06.2021 r. zwiększający wynagrodzenie do 250 zł za rzut architektoniczny lokalu mieszkalnego.
2. Zgodnie z postanowieniami § 3. ust. 3. pkt j. oraz § 9. ust. 1. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A we Wrocławiu z dnia 20.01.2021 r., Zarząd upoważnia „WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości” do podpisania przedmiotowego aneksu do umowy- zlecenia z dnia 29.06.2021 r. o wykonywanie rzutów architektonicznych lokali z arch. Piotrem Pabiszem.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu