

PROTOKÓŁ NR 20/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 8 lipca 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Rozstrzygnięcie przetargu na remont pokrycia dachu.
2. Decyzja w sprawie zlecenia remontu pokrycia dachu.

Ad 1.

Zgodnie z Protokołem nr 27/2023 z dnia 02.11.2023 r., wiosną 2024 roku Zarząd ponownie wystąpił do firm, które w 2023 roku złożyły oferty na remont pokrycia dachu „**Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową**” opisane w protokole Zarządu nr 24/2023 z dnia 23.09.2023 r. z wnioskami o ponowne przeanalizowanie swoich ofert w celu redukcji kosztów zadania.

Zgodnie z Protokołem nr 4/2024 z dnia 12.02.2024 r. Zarząd ponownie przeanalizował uzyskane w ubiegłym roku kosztorysy ofertowe i ustalił wszystkie potencjalne możliwości obniżki wartości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych. Zarząd zaproponował wykonawcom zastosowanie korekt zmniejszających do tych pozycji robót, w których występują największe różnice pomiędzy otrzymanymi ofertami. Zarząd przeprowadził także wspólnie z zarządcą nieruchomości poszukiwania dodatkowych potencjalnych wykonawców remontu pokrycia dachu i rozesłał dodatkowe zapytania ofertowe.

Następnie Zarząd przeprowadził dodatkowe negocjacje z oferentami. W efekcie tych zabiegów nastąpiło wiele zdarzeń polegających na wysyłaniu nowych zapytań i uzyskaniu ofert, korektach ubiegłorocznych kosztorysów ofertowych oraz negocjacji z oferentami, w tym m.in.: wielokrotne kilkumiesięczne prośby o kontakt do firmy Spec-Bud pana Mariusza Waclawika, która w ubiegłym roku złożyła najtańszą ofertę – ani Zarząd, ani WZN przez wiele miesięcy nie otrzymali żadnej odpowiedzi; odmowa przez firmę Dred-Art (z najdroższą ofertą w 2023 roku) i rezygnacja z tego zlecenia; zapytanie ofertowe do firmy Budoexpert i otrzymanie dodatkowej oferty; zapytanie ofertowe do firmy Alpi-Volt, ale pomimo początkowego zainteresowania wykonawca nie złożył oferty; skorygowana oferta Alpadach ze znacznie mniejszą ceną od oferty ubiegłorocznej; wniosek o skorygowanie oferty do Budoexpert; skorygowana oferta Budoexpert z najniższą ceną ofertową; wstępne uzgodnienia z Budoexpert za pośrednictwem WZN; przedłużający się brak decyzji i wreszcie rezygnacja firmy Budoexpert z tego zlecenia; zapytanie do Alpadach i negocjacje; rezygnacja Spec-Bud pana Mariusza Waclawika (po wielu miesiącach braku kontaktu).

W efekcie tych zapytań, ofert i korekt ofert Spółdzielnia uzyskała najtańszą ofertę od firmy Alpadach. Pozostałe firmy zrezygnowały. Skorygowana oferta firmy Alpadach jest tańsza o 41 350,65 PLN (brutto) od ubiegłorocznej oferty tej firmy.

Zatem w wyniku przetargu Zarząd postanowił, co następuje:

1. Najkorzystniejszą (najtańszą) ofertę na wykonanie remontu pokrycia dachu „**Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową**” na kwotę 190 971,10 PLN netto (brutto 206 248,79 PLN) złożyła firma Alpadach Paweł Michalski.
2. Zarząd rozstrzygnął przetarg na drugi etap remontu i wybrał do realizacji ofertę firmy Alpadach Paweł Michalski.

Ponieważ zamierzenie „**Etap 2 – Połacie dachu pokryte blachą trapezową**” jest zgodne z Planem remontów na 2024 rok, a środki finansowe zgromadzone na Wydzielonym Funduszu Remontowym wystarczą na sfinansowanie zadania, Zarząd podjął w tej sprawie

Uchwałę nr 1/20/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie remontu pokrycia dachu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

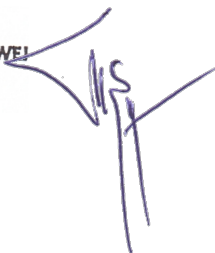
Ad 2.

W związku z podjęciem Uchwały nr 1/20/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. Zarząd postanowił zawrzeć z firmą ALPADACH Paweł Michalski, NIP: 9281929056, REGON: 080329462 z siedzibą 68-300 Lubsko, ul. Śródmiejska 6, umowę o wykonanie robót budowlano-remontowych obejmujących remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu na warunkach uzgodnionych w ofercie.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 2/20/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie zawarcia umowy o wykonanie remontu pokrycia dachu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/20/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie remontu pokrycia dachu.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

1. Zarząd postanowił rozstrzygnąć przetarg na remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, w zakresie zadania „Etap 2 – Połacie pokryte blachą trapezową”.
2. Zarząd wybrał do realizacji najtańszą ofertę firmy ALPADACH Paweł Michalski, NIP: 9281929056, REGON: 080329462, z siedzibą 68-300 Lubsko, ul. Śródmiejska 6.

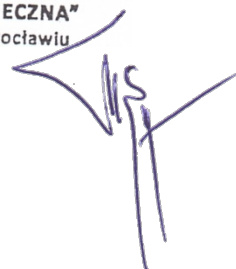
§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 2/20/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy o wykonanie remontu pokrycia dachu.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z Uchwałą nr 1/20/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie remontu pokrycia dachu Zarząd postanawia zawrzeć z panem Pawłem Michalskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ALPADACH, NIP: 9281929056, REGON: 080329462 z siedzibą 68-300 Lubsko, ul. Śródmiejska 6, umowę o wykonanie robót budowlano- remontowych obejmujących remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, w zakresie „*Etap 2 – Połacie pokryte blachą trapezową*”, na warunkach uzgodnionych w ofercie.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

