

**PROTOKÓŁ NR 29/2024**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu**  
odbytego w dniu 10 października 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie ustanowienia odrębnej własności dwóch lokali mieszkalnych.

**Ad 1.**

Do Spółdzielni wpłynęły dwa wnioski o przeniesienie własności dwóch lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sztabowej 78, do których wnioskodawcy obecnie posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Na wniosek Zarządu WZN uzyskał dokumenty wymagane do przeniesienia własności lokali, tj.: zaświadczenia stwierdzające samodzielność przedmiotowych lokali mieszkalnych, wypisy z kartoteki lokali oraz architektoniczne szkice przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Właściciele obydwu przedmiotowych lokali mieszkalnych spełnili warunki ustanowione w art. 17<sup>14</sup>. ust. 1. ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558).

Zgodnie z art. 17<sup>14</sup>. ust. 1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tymi właścicielami lokali mieszkalnych umowę przeniesienia własności ich lokali. W związku z tym Zarząd postanowił zawrzeć dwie notarialne umowy przeniesienia własności przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Zarząd wyda zaświadczenia niezbędne do spisania obydwu aktów notarialnych przeniesienia własności przedmiotowych lokali, przygotowuje pozostałe dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego (wypis z KRS, wydruk księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, oryginał uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali) oraz umówi w kancelarii notarialnej termin spisania aktu notarialnego.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/29/2024 z dnia 10.10.2024 r. w tej sprawie, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SŁONECZNA”  
we Wrocławiu

# Uchwała nr 1/29/2024

## Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu postanowił co następuje.

### § 1.

Działając w trybie art. 17<sup>14</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 585), Zarząd na wniosek posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sztabowej 78/5 postanowił wyodrębnić z nieruchomości wspólnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” objętej KW nr WR1K/00080474/7 i przenieść własność samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego przy ulicy Sztabowej nr 78 we Wrocławiu na rzecz posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu.

### § 2.

Działając w trybie art. 17<sup>14</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 585), Zarząd na wniosek posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sztabowej 78/11 postanowił wyodrębnić z nieruchomości wspólnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” objętej KW nr WR1K/00080474/7 i przenieść własność samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 11, położonego przy ulicy Sztabowej nr 78 we Wrocławiu na rzecz posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu.

### § 3.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

### § 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SŁONECZNA”  
we Wrocławiu

