

PROTOKÓŁ NR 11/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 19 kwietnia 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Stanowisko Zarządu w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/1/2024.

Ad 1.

W związku z przekazaną Zarządowi pocztą elektroniczną w dniu 4 kwietnia 2024 r. przez Radę Nadzorczą uchwałą Rady nr 2/1/2024 z dnia 20 marca 2024 roku (bez przekazania protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej nr 1/2024) Zarząd przedstawia swoje stanowisko.

Stanowisko Zarządu w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/1/2024

W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 2/1/2024 z dnia 20 marca 2024 roku w sprawie zobowiązania Zarządu do zapewnienia optymalnych warunków pracy Rady Nadzorczej podczas wykonywania swoich zadań statutowych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” i jej członków

Zarząd przypomina, że zakres działania Rady Nadzorczej został szczegółowo określony w Art. 46. § 1. ustawy Prawo Spółdzielcze. Ta norma prawna zawiera *zamknięty katalog działań*¹, bowiem enumeratywnie wylicza wszystkie i zarazem jedynie dopuszczalne działania Rady Nadzorczej. Zgodnie z Art. 46. § 2. ustawy Prawo Spółdzielcze „Statut może zastrzec do zakresu działania Rady jeszcze inne uprawnienia”. Wobec tego ewentualne zmiany zakresu działania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” mogłyby wynikać jedynie z uregulowań zawartych w Statucie Spółdzielni, ale żadnych zmian zakresu działania i żadnych dodatkowych uprawnień Rady Nadzorczej w naszym Statucie nie ma.

Tymczasem Rada Nadzorcza w swojej uchwale nr 2/1/2024 występuje do Zarządu o:

- *zapewnienie obsługi prawnej w razie takiej potrzeby we wnioskowanych przez Radę sprawach,*
- *obsługi administracyjnej: prowadzenie rejestru korespondencji Rady, odbieranie i niezwłoczne przekazywanie nieotwartej korespondencji kierowanej do Rady,*
- *udostępnienie, przekazanie pieczętki „nagłówkowej” Rady Nadzorczej do dyspozycji Rady.*

Z uzyskanych przez Zarząd skąpych wyjaśnień wynika, że Rada zamierza prowadzić w imieniu S.M. „Słoneczna” korespondencję z podmiotami zewnętrznymi.

Ze względu na to, że

Art. 48. § 1. ustawy Prawo Spółdzielcze kategorycznie stanowi: „Zarząd kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.”

i Art. 48. § 2. ustawy Prawo Spółdzielcze kategorycznie stanowi: „Podejmowanie decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom należy do zarządu.”,

Zarząd nie wyraża zgody na reprezentowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” na zewnątrz przez Radę Nadzorczą i na prowadzenie przez Radę Nadzorczą w imieniu Spółdzielni korespondencji z podmiotami zewnętrznymi.

Zarząd podjął w tej sprawie Uchwałę nr 1/11/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 roku, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Katalog zamknięty (łac. *numerus clausus*, wyliczenie enumeratywne) – termin prawniczy oznaczający zawarte w akcie prawnym wyliczenie, zawierające wszystkie i zarazem jedyne dopuszczalne elementy; przeciwieństwo katalogu otwartego.

Zdumienie Zarządu budzi również preambuła Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/1/2024 z dnia 20 marca 2024 roku oraz początek § 1. i ust. 1. tej Uchwały o treści:

§ 1.

Rada Nadzorcza wnosi do Zarządu o: udostępnienie środków technicznych i materiałów biurowo-administracyjnych, będących w dyspozycji spółdzielni, wsparcia organizacyjnego, technicznego, sprzętowego oraz materiałowego w działaniach statutowych Rady:

1. Udostępniania Radzie pomieszczenia w biurze spółdzielni w celu prowadzenia czynności statutowej w terminach wnioskowanych przez Radę,

Czytając to można by odnieść wrażenie, że Zarząd w jakiś sposób blokuje udostępnienie Radzie Nadzorczej środków technicznych i materiałów biurowo-administracyjnych, odmawia wsparcia organizacyjnego, technicznego lub sprzętowego, albo też nie udostępnia Radzie pomieszczeń Spółdzielni.

Tymczasem sytuacja jest radykalnie odwrotna. Zawsze na każde zawołanie Rada miała do wyłącznej dyspozycji pomieszczenia całej Spółdzielni. Nigdy nie doszło do sytuacji, w której Rada napotkała jakikolwiek problem z dostępem do biura Spółdzielni.

Zawsze na każde zawołanie Rada miała do dyspozycji dostępny w biurze sprzęt i dostępne materiały biurowe. Niestety sprzęt jest tylko taki, jaki pozostawił poprzedni Zarząd Spółdzielni, tj. archaiczny komputer i wyeksploatowana już drukarka – stan tych urządzeń został opisany w protokole zdawczo- odbiorczym z dnia 31.12.2020 r., protokole Zarządu nr 4/2021 z dnia 28.01.2021 r., protokole Zarządu nr 8/2021 z dnia 19.03.2021 r., protokole Zarządu nr 14/2021 z dnia 10.06.2021 r. oraz kilku innych dokumentach. Zarząd nie zamierza kupować nowych urządzeń, bo całą obsługę administracyjno-biurową prowadzi WZN – zarządca nieruchomości.

Jedyną niedogodnością dla Rady Nadzorczej może być całkowite zaprzestanie przez Zarząd kupowania kawy, herbaty, napojów, wszelkich produktów spożywczych, serwetek i naczyń, ale Zarząd nie zamierza zmienić tego postanowienia.

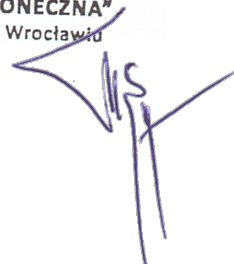
Natomiast pieczęć Rady Nadzorczej jako własność Spółdzielni jest przechowywana razem z pozostałymi pieczętkami w sejfie biurowym i jest udostępniana na każde zawołanie na posiedzeniach Rady. Nigdy w historii naszej Spółdzielni pieczęćki nie były wydawane poza biuro Spółdzielni.

W związku z przedstawionymi powyżej argumentami zdaniem Zarządu Uchwała Rady Nadzorczej nr 2/1/2024 z dnia 20 marca 2024 roku zawiera nieprawdziwy obraz sytuacji i stanowi nieprzyjazny akt bezpodstawnie wymierzony w Zarząd.

Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej powyższe stanowisko również ustnie na najbliższym spotkaniu z Radą odnosząc się szczegółowo do poszczególnych poruszonych tu spraw.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/11/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie: stanowiska Zarządu w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/1/2024.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia co następuje.

§ 1.

W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 2/1/2024 z dnia 20 marca 2024 r. Zarząd podjął następujące stanowisko:

„Na podstawie art. 48. § 1. ustawy Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r., poz. 593) Zarząd nie wyraża zgody na reprezentowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” na zewnątrz przez Radę Nadzorczą i na prowadzenie przez Radę Nadzorczą w imieniu Spółdzielni korespondencji z podmiotami zewnętrznymi, z wyłączeniem przypadków uprawniających Radę Nadzorczą do reprezentowania Spółdzielni opisanych w ustawie Prawo spółdzielcze w art. 42. § 5. (zdanie pierwsze), art. 46. § 1. pkt 8) i art. 49. § 5.”

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

