

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” za 2020 rok.

W okresie sprawozdawczym za 2020 rok Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Marek Kwiatkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Barbara Harhala – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Andrzej Marszałek – członek Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła osiem posiedzeń. W dniach 4.03.2020r, 9.03.2020r oraz 10.03.2020r. Spotkania odbyły się w siedzibie Spółdzielni.

Dalsze posiedzenia Rady Nadzorczej do końca roku 2020 odbywały się w sposób zdalny, ze względu na ogłoszony stan zagrożenia pandemią Covid-19 i zakazem bezpośrednich spotkań.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach 4.03.2020r, 9.03.2020r, 10.03.2020r, 14.11.2020r, 21.12.2020r i 29.12.2020r odbyły się przy udziale:

- Henryka Koczwały – Prezesa Zarządu Spółdzielni
- Reginy Machowskiej – Członka Zarządu
- Tadeusza Domańskiego – księgowego z Biura Rachunkowego BILANS.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach 15.09.2020r i 10.12.2020r odbyły się bez udziału innych osób spoza Rady.

Posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach 12.12.2020r oraz 29.12.2020r odbyły się bez udziału Reginy Machowskiej ze względu na jej stan zdrowia.

Dodatkowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się 9.03.2020r z udziałem członków Rady Nadzorczej, Prezesa Zarządu oraz dwóch fachowców w zakresie tematu spotkania dotyczącego ustalenia stanu faktycznego dźwigów zainstalowanych w budynkach SM Słoneczna tj. Kazimierza Wiącka (dźwigowca) oraz Zbigniewa Kuźmickiego (elektryka) - będących też członkami Spółdzielni.

Ustalono, że wg stanu dokumentacji Urzędu Nadzoru Technicznego, książek rewizji dźwigów i kopii przeglądów technicznych - szczególnie w klatce sztabowa 80 - stwierdzono, że nie ma nagłej potrzeby wymiany dźwigu w podanej klatce.

Ustalono, że ze względów finansowych ewentualna wymiana dźwigów w poszczególnych klatkach, będzie dokonywana sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb i możliwości finansowych Spółdzielni.

Najczęściej omawianymi zagadnieniami na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2020r były tematy dotyczące:

- założeń planu rzeczowo-finansowego oraz budżetu Spółdzielni na 2020r,

- zmiany funduszu wynagrodzeń,
- ciągła analiza wyników finansowych na gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
- zmiany stawek opłat w pozycji dźwigi i dźwigi fundusz remontowy od 01.05.2020r ze względu na pojawiające się awarie dźwigów,
- poszukiwanie nowego Zarządcy nieruchomościami Spółdzielni w związku z rezygnacją dotychczasowego Zarządu z pracy dniem 31.12.2020r,
- wyznaczenie jednego z członków Rady Nadzorczej Marka Kwiatkowskiego do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu. Było to konieczne w związku z brakiem kandydatów na wakujące stanowisko, po rezygnacji dotychczasowego Zarządu z dalszej pracy od dnia 31.12.2020r i bezskutecznym poszukiwaniem kandydatów do Zarządu poprzez ogłoszenia prasowe, ogłoszenia w Internecie i poprzez wywieszone ogłoszenia na tablicach na klatkach schodowych,
- jednocześnie powołano Barbarę Harhala na przewodniczącą Rady Nadzorczej działającej w nowo powstałej sytuacji,
- analiza zgłoszonych ofert firm przyszłego Zarządcy Nieruchomości spółdzielni.

Stałymi tematami Rady Nadzorczej były sprawy przedstawiane przez Zarząd Spółdzielni:

- bieżąca sytuacja finansowa Spółdzielni,
- zaległości w opłatach eksploatacyjnych i ich windykacja,
- plany remontowe i stan ich realizacji w 2020r,
- braku strony internetowej Spółdzielni pomimo ustawowego obowiązku jej posiadania i przygotowanie do jej wykonania,
- współpraca z Spółdzielnią Młody Energetyk w zakresie eksploatacji wspólnej infrastruktury technicznej naszych budynków.

W tym okresie roku 2020 Rada nadzorcza kontrolowała w zakresie merytorycznym i terminowości realizacji przez Zarząd wniosków składanych przez organa i członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła następujące uchwały w sprawach:

- uchwalenia i przyjęcia Sprawozdania finansowego i Bilansu Spółdzielni za 2019 rok
- przyjęcia wyniku finansowego na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2020r
- przejęcia od ustępującego Zarządu pełnej dokumentacji dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni

W ramach nadzoru i kontroli działania Spółdzielni Rada Nadzorcza badała:

- wyniki finansowe i płynność finansową Spółdzielni

- okresowe sprawozdania z działalności Zarządu
- sposób i terminowość realizacji wniosków organów Spółdzielni
- przestrzegania przez Zarząd praw członków Spółdzielni realizując kompetencję kontrolną Rady Nadzorczej i współpracowała z członkami Spółdzielni

Sprawozdanie sporządził

Andrzej Marszałek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
SM "SŁONECZNA"

Marszałek Andrzej