

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu za 2021 rok.

I. Skład

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r., Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Słoneczna" działała w następującym składzie osobowym:

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.07.2021 r.:

1. Barbara Harhala – z-ca przewodniczącego RN
2. Andrzej Marszałek – członek RN

W okresie od 01.08.2021 r. do 30.08.2021 r.:

1. Marek Kwiatkowski – przewodniczący RN
2. Barbara Harhala – z-ca przewodniczącego RN
3. Andrzej Marszałek – członek RN

W okresie od 31.08.2021 r. do 31.12.2021 r.:

1. Barbara Harhala – przewodnicząca RN
2. Andrzej Marszałek – z-ca przewodniczącego RN

II. Tryb pracy

Ze względu na ogłoszony i trwający w roku 2021 stan pandemii Covid-19, z uwagi na wynikające stąd zagrożenia oraz ograniczenia prawne, posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się w trybie zdalnym. Uchwały podjęte na posiedzeniach były podpisywane przez członków Rady w trybie obiegowym.

III. Posiedzenia

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń.

Istotnymi zagadnieniami omawianymi i analizowanymi na posiedzeniach Rady Nadzorczej były kwestie dotyczące:

1. ustąpienia poprzedniego Zarządu, przejęcia zarządu majątkiem Spółdzielni, analizy stanu przejętego majątku Spółdzielni,
2. zapewnienia ciągłości działania podstawowych organów Spółdzielni,
3. wyłonienia podmiotu świadczącego usługę bieżącego zarządu nieruchomością,

4. założeń i stanu realizacji planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2021 r.,
5. założeń i stanu realizacji planu remontowego Spółdzielni na 2021 r.,
6. analizy wyników finansowych na gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
7. analizy dotyczące planowanej zmiany stawek opłat czynszowych w 2022 r.

Stałym tematem obrad Rady Nadzorczej były sprawy dotyczące sytuacji finansowej Spółdzielni, współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Młody Energetyk” w zakresie eksploatacji wspólnej infrastruktury technicznej budynku oraz realizacji innych wspólnych zadań. Rada Nadzorcza kontrolowała także prawidłowość i terminowość realizacji przez Zarząd wniosków składanych przez organy i członków Spółdzielni.

IV. Uchwały

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła następujące uchwały:

1. Uchwałę Nr 1/1/2021 z dnia 15.01.2021 r. w sprawie: zawarcia umowy o zarządzanie nieruchomościami Spółdzielni z firmą WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości,
2. Uchwałę nr 1/2/2021 z dnia 26.06.2021 r. w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego SM Słoneczna we Wrocławiu za 2020 r.,
3. Uchwałę nr 2/2/2021 z dnia 26.06.2021 r. w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2020 r.,
4. Uchwałę nr 3/2/2021 z dnia 26.06.2021 r. w sprawie: zmian w sposobie rozliczania kosztów ciepła do budynku oraz opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
5. Uchwałę nr 1/3/2021 r. z dnia 20.07.2021 r. w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo – finansowego SM Słoneczna na 2021 r.
6. Uchwałę nr 2/3/2021 r. z dnia 20.07.2021 r. w sprawie: zatwierdzenia Planu remontowego SM Słoneczna na 2021 r.
7. Uchwałę nr 1/4/2021 r. z dnia 27.08.2021 r. w sprawie: powołania na czas nieokreślony do Zarządu SM Słoneczna i powierzenia funkcji Prezesa Zarządu,
8. Uchwałę nr 2/4/2021 r. z dnia 27.08.2021 r. w sprawie: wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu SM Słoneczna,

9. Uchwałę nr 3/4/2021 r. z dnia 27.08.2021 r. w sprawie: ustanowienia Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM Słoneczna,
10. Uchwałę nr 4/4/2021 r. z dnia 27.08.2021 r. w sprawie: ustanowienia Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM Słoneczna.

V. Kontrola i nadzór

Wypełniając w 2021 r. funkcję kontrolną i nadzór nad działalnością Spółdzielni, Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem i członkami Spółdzielni.

W ramach nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni Rada badała:

1. sprawozdania okresowe z działalności Zarządu,
2. wyniki finansowe w poszczególnych obszarach działalności oraz płynność finansową Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
3. przestrzeganie przez Spółdzielnię praw jej członków,
4. sposób i terminowość realizacji wniosków organów i członków Spółdzielni.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Barbara Harhala

Wrocław 15.05.2021 r.