

PROTOKÓŁ NR 31/2024
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 15 listopada 2024 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie wymiany wodomierzy.

Ad 1.

W związku z sytuacją opisywaną w Protokole Zarządu nr 28/2024 z dnia 30 września 2024 r. zaszła konieczność zwiększenia zakresu rzeczowego robót, ustalonego w umowie o remont pokrycia dachu „Etap 2 – Połacie pokryte blachą trapezową” naszego budynku mieszkalnego, o konieczne prace ratunkowe obejmujące wykonanie zabezpieczenia całkowicie przekorodowanego na wylot pokrycia dachowego nad klatką schodową 80A oraz o wykonanie nowego dodatkowego pokrycia dachu ponad tym przekorodowanym pokryciem z blachy trapezowej.

Ta sytuacja doprowadziła obecnie do konieczności zagwarantowania środków finansowych na pokrycie kosztów tych robót dodatkowych.

Ponieważ remont pokrycia dachu „Etap 2 – Połacie pokryte blachą trapezową” został zaplanowany bez żadnego kredytu, wyłącznie z własnych środków funduszu remontowego „na styk” w budżecie Spółdzielni, to teraz okazało się, że Spółdzielnia nie dysponuje już w 2024 roku żadnymi rezerwami finansowymi na inne działania remontowe, w tym również nawet na pokrycie wstępnych kosztów wymiany wodomierzy lokalowych w mieszkaniach (np. na zakup wodomierzy). Dlatego konieczne jest przełożenie wymiany wodomierzy na początek 2025 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

