

PROTOKÓŁ NR 3/2024

**z posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. „SŁONECZNA”
odbytego w dniach 12 lipca 2024 roku**

I. Obecni:

1. Henryk Koczwarą – Przewodniczący RN,
2. Henryk Krakowczyk – Z-ca Przewodniczącego RN,

Członkowie Rady i Zarządu zostali prawidłowo powiadomieni o terminie i porządku obrad posiedzenia. Posiedzenie odbyło się w dniu 12 lipca 2024 r.

II. Po stwierdzeniu przez przewodniczącego Rady Nadzorczej prawomocności posiedzenia, Rada Nadzorcza przyjęła następujący porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Zatwierdzenie nowych stawek opłat za użytkowanie lokali w pozycji: zimna woda i odprowadzenie ścieków od 1 sierpnia 2024 roku.
2. Sprawy różne, wolne wnioski.

AD.II.1.

Rada omawiała i rozpatrzyła wniosek Zarządu o zatwierdzenie nowych stawek opłat za użytkowanie lokali w SM „Słoneczna”. Zmiana dotyczy pozycji naliczeń za zimną wodę i odprowadzanie ścieków, z datą obowiązywania od 1 sierpnia 2024 roku. Zmiana stawek, spowodowana Decyzją Dyrektora PGW „Wody Polskie” we Wrocławiu, wydaną na wniosek MPWiK we Wrocławiu, nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24.06.2024 r. zatwierdzającą nowe taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie z dniem 6 lipca 2024 roku.

Nowa taryfa: zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Lp	Symbol	Rodzaj cen i stawek opłat	W okresie od 1 do 12 miesięcy stosowania taryfy		W okresie od 13 do 24 miesięcy stosowania taryfy		W okresie od 25 do 30 miesięcy stosowania taryfy	
			Netto	Brutto stawka VAT 8%	Netto	Brutto stawka VAT 8%	Netto	Brutto stawka VAT 8%
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Zaopatrzenie w wodę								
1	WGGZE	Gospodarstwa domowe rozliczane na podstawie wodomierza głównego, korzystające z odczytu zdalnego wodomierza odliczającego lub nie posiadające takiego wodomierza, korzystające z e-faktury	- cena wody (w zł/m ³)	6,10	6,59	6,35	6,86	6,53
			- stawka opłaty abonamentowej (w zł/odbiorcę/m-c)	4,72	5,10	4,86	5,25	5,01
Odprowadzanie ścieków								
1	SW	Odbiorcy posiadający umowę na odbiór ścieków i dostarczanie wody	- cena usługi odprowadzania ścieków (w zł/m ³)	6,95	7,51	7,21	7,79	7,36
			- stawka opłaty abonamentowej (w zł/odbiorcę/m-c)	3,20	3,46	3,30	3,56	3,40

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” zatwierdza do stosowania od dnia **01.08.2024** roku nowe stawki opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, w pozycji: **zimna woda i odprowadzanie ścieków**.

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jedn. rozliczeniowa	Uwagi
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	14,10	14,10	–	zł/m ³	od dnia 01.08.2024 r.

Rada podejmuje Uchwałę nr 1/3/2024 jednogłośnie.

Uchwała nr 1/3/2024 wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Wykonanie uchwały nr 1/3/2024 powierza się Zarządowi spółdzielni.

Uchwała nr 1/3/2024 stanowi integralną część niniejszego protokołu.

AD.II.2.

Bez uwag i wniosków.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Z-ca Przewodniczącego Rady


Henryk Krakowczyk

Przewodniczący Rady


Henryk Koczvara

Uchwała nr 1/3/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA we Wrocławiu z dnia 12 lipca 2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia stawek opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, w pozycji – zimna woda i odprowadzanie ścieków.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 52 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” uchwala co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia **01.08.2024** roku nowe stawki opłat za użytkowanie lokali, w pozycji: **zimna woda i odprowadzanie ścieków**.

Stawki opłat:

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jedn. rozliczeniowa	Uwagi
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	14,10	14,10	–	zł/m3	od dnia 01.08.2024 r.

§ 2.

Stawki zgodne z Decyzją Dyrektora PGW „Wody Polskie” we Wrocławiu wydaną na wniosek MPWiK we Wrocławiu, nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. zatwierdzającą nowe taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie z dniem 6 lipca 2024 roku.

§ 3.

Uchwała została podjęta jednogłośnie

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

Za podjęciem uchwały oddano: 2 głosy.

Przeciw podjęciu uchwały oddano: 0 głosy.

Podpisy członków Rady Nadzorczej:

Z-ca Przewodniczącego



RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Przewodniczący



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNA”

53-310 Wrocław, ul. Sztabowa 80A
NIP 8961002487, REGON 930145796