

Nazwisko i imię/imiona	
Pesel	
Adres zamieszkania	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SŁONECZNA”
ul. Sztabowa 80A
53-310 Wrocław

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany(a) informuję, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego/prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego* numer..... przy ul. Sztabowej..... we Wrocławiu, przysługuje mi wyłącznie/wspólnie z małżonkiem(ką)/jako współwłasność*.

Na podstawie art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2024, poz. 558) wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu.

Klauzule.

1. Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem(am) się z treścią Statutu i po przyjęciu mnie w poczet członków Spółdzielni zobowiązuję się przestrzegać jego postanowień.
2. Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczna” z siedzibą we Wrocławiu (adres: ul. Sztabowa 80A, 53-310 Wrocław) wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000180873, NIP 8961002487, REGON 93014579600000.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszej deklaracji. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z rozpatrzeniem niniejszej deklaracji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest ustawa z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r., ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., Statut Spółdzielni i inne przepisy prawa ogólnie obowiązującego.
5. Ponadto oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści swoich danych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, prawie wniesienia sprzeciwu oraz prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na działania Administratora Danych.
7. Wszelkie zawarte w niniejszej deklaracji dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie.

Wrocław dnia
(własnoręczny czytelny podpis składającego deklarację)

Uchwała.

Przyjęty(a) na członka Spółdzielni Uchwałą
.....
.....

Wrocław dnia (pieczęć Spółdzielni, podpisy Zarządu/Rady Nadzorczej)

* Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie.

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków spółdzielni właściciela lokalu jest złożenie deklaracji członkowskiej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisanej przez osobę ubiegającą się o członkostwo.
2. W formie pisemnej deklaruje się także wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji.
3. Organem spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd spółdzielni, z zastrzeżeniem, że w przypadku ustanowienia zarządu jednoosobowego czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa wykonuje Rada Nadzorcza.
4. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub Rady Nadzorczej z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
5. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. O uchwale Zarząd zawiadamia zainteresowaną osobą pisemnie w terminie dwóch tygodni od podjęcia uchwały.
6. W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia.
7. Członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
8. Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje im wspólnie albo jeżeli wspólnie ubiegają się o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.
9. Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.
10. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych osób rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.