

PROTOKÓŁ NR 2/2025
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 27 stycznia 2025 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie aneksu do umowy o świadczenie usługi zarządzania nieruchomością.

Ad 1.

Zarząd otrzymał od firmy WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości wniosek o zwiększenie wynagrodzenia za usługę zarządzania nieruchomością Spółdzielni o współczynnik inflacji 3,6%, tj. do kwoty 4351,20 zł miesięcznie, w miejsce dotychczasowej kwoty 4200,00 zł, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r.

W czasie świadczenia przez WZN usługi zarządzania nieruchomością inflacja wyniosła niemal 40%, a pierwszy (ubiegłoroczny) aneks do umowy waloryzował wynagrodzenie WZN tylko o 20%. WZN starając się nadążyć za kosztami wniósł o waloryzację wynagrodzenia o współczynnik równy inflacji za 2024 rok, czyli o 3,6%.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/2/2025 z dnia 27.01.2025 r. w sprawie zgody na zwiększenie od dnia 01.01.2025 r. wynagrodzenia za zarządzanie nieruchomością do kwoty 4351,20 zł miesięcznie, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

Uchwała nr 1/2/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie aneksu do umowy o zarządzanie nieruchomością.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z wnioskiem firmy WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości o zwiększenie wynagrodzenia za zarządzanie nieruchomością wspólną przy ul. Sztabowej 78-80A we Wrocławiu, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na zwiększenie od dnia 1 stycznia 2025 roku wynagrodzenia za zarządzanie nieruchomością do kwoty 4351,20 zł miesięcznie oraz na zawarcie w tej sprawie aneksu do umowy z WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości z dnia 20.01.2021 r.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

