

PROTOKÓŁ NR 3/2025
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA” we Wrocławiu
odbytego w dniu 3 lutego 2025 r.

Obecni członkowie zarządu:

1. Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Decyzja w sprawie wyczerpania ресурсu dźwigów.

Ad 1.

W dniu 29.01.2025 r. Zarząd otrzymał od firmy Lift-System konserwującej nasze dźwigi osobowe powiadomienie, że po analizie dokumentów w związku ze zbliżającymi się corocznymi badaniami dźwigów przez UDT (zapowiedzianymi na 12.02.2025 r.) Lift-System stwierdził wyczerpanie ресурсu urządzeń dźwigowych i konieczne jest natychmiastowe wykonanie nowego ресурсu, bez którego UDT podejmie decyzje wyłączające dźwigi z dalszej eksploatacji. Lift-System poinformował także, że wynika to z rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego oraz wystąpił o akceptację załączonej oferty na prace konieczne do wykonania.

Załączona oferta obejmowała:

- wymianę wkładów gumowych chwytaczy kulowych we wszystkich dźwigach,
- wykonanie przeglądów specjalnych wszystkich dźwigów,
- opracowanie raportu z przeglądu specjalnego,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- transport ciężarów na badanie UDT,
- uczestnictwo w badaniu UDT,

za cenę ofertową wynoszącą 23 440,00 zł netto (czyli 25 315,20 zł brutto).

Zarząd przeanalizował dokumentację dźwigów i ustalił, że:

- upłynął już siedmioletni okres od ostatniego przeglądu specjalnego dźwigów i jego wykonanie jest konieczne do dopuszczenia przez UDT dźwigów do dalszego użytkowania,
- upłynął także siedmioletni okres od ostatniej wymiany wkładów gumowych chwytaczy kulowych i ich wymiana jest konieczna do dopuszczenia przez UDT dźwigów do dalszego użytkowania.

Zarząd uznał jednak, że Lift-System powinien dużo wcześniej powiadomić Spółdzielnię o wyczerpaniu ресурсu oraz o znaczących kosztach tych prac.

Ponieważ Spółdzielnia na początku roku nie dysponowała jeszcze niezbędnymi środkami finansowymi, Zarząd postanowił, że wystąpi do firmy Lift-System z wnioskiem o ponowne przeanalizowanie oferty w celu obniżenia ceny ofertowej oraz że równocześnie przeprowadzi przetarg ofertowy na wykonanie koniecznych badań i prac konserwacyjnych.

Zarząd podjął Uchwałę nr 1/3/2025 z dnia 03.02.2025 r. w tej sprawie, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu posiedzenia Zarządu. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu



Uchwała nr 1/3/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 3 lutego 2025 r.

w sprawie wyczerpania ресурсu dźwigów osobowych.

Działając w ramach posiadanych kompetencji, określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu, Zarząd postanawia, co następuje.

§ 1.

W związku z niespodziewaną koniecznością poniesienia przez Spółdzielnię dużych kosztów przeglądu i konserwacji wszystkich dźwigów osobowych Zarząd postanowił przeprowadzić przetarg ofertowy na wykonanie prac obejmujących: wymianę wkładów gumowych chwytaczy kulowych we wszystkich dźwigach, wykonanie przeglądu specjalnego wszystkich dźwigów, opracowanie raportów przeglądu specjalnego, przygotowanie dokumentacji powykonawczej, transport ciężarów na badanie UDT, uczestnictwo w badaniu UDT.

§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu