



Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNA we Wrocławiu

Wrocław, dnia 07.07.2025 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd informuje, że Rada Nadzorcza zatwierdziła do stosowania od dnia 01.08.2025 r. nową stawkę opłat „Zimna woda i odprowadzenie ścieków”.

Wysokość nowej stawki opłat ustalona w załączonej uchwale Rady Nadzorczej nr 2/4/2025 z dnia 04.07.2025 r., wynika bezpośrednio z decyzji wydanej przez Dyrektora PGW „Wody Polskie” RZGW we Wrocławiu w sprawie zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat.

Zmiana stawki opłat za zimną wodę i odprowadzenie ścieków jest całkowicie niezależna od Spółdzielni i wynika wyłącznie z nowej taryfy. Dodatkowe informacje znajdują się w załączonej Uchwale Rady Nadzorczej.

Zarząd informuje również, że podjął uchwałę o utworzeniu funduszu celowego na wydatki związane z wymianą wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych. Wymiana wodomierzy jest konieczna, ponieważ wygasła legalizacja tych wodomierzy.

Zgodnie ze Statutem SM „Słoneczna” obowiązki Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali obejmują naprawę i wymianę zbiorczej instalacji wodociągowej tylko do pierwszego zaworu odcinającego, zatem wodomierze lokalowe stanowiące własność właściciela lokalu muszą zostać wymienione na koszt właścicieli mieszkań.

Wymiana wodomierzy musi zostać wykonana przez Spółdzielnię jednocześnie we wszystkich mieszkaniach, a kosztami wymiany wodomierzy zostaną obciążeni właściciele. Właściciele mieszkań, którzy wymienili swoje wodomierze lokalowe po 2020 roku będą mogli uzyskać od Spółdzielni ulgę w opłacie za obecną przedwczesną wymianę tych wodomierzy w wysokości proporcjonalnej do pozostałej jeszcze części pięcioletniego okresu ważności legalizacji tych wodomierzy. Warunkiem przyznania ulgi będzie udokumentowanie wymiany wodomierzy stosownymi protokołami.

Zaliczka na fundusz celowy będzie płatna w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca razem z opłatami za użytkowanie lokali począwszy od lipca 2025 roku. Fundusz celowy zostanie rozliczony po realizacji świadczenia wymiany wodomierzy. Dodatkowe informacje znajdują się w załączonej Uchwale Zarządu nr 1/15/2024 z dnia 25 czerwca 2025 roku.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SŁONECZNA”
Marek Kwiatkowski

Uchwała nr 2/4/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SŁONECZNA
z dnia 4 lipca 2025 roku.

w sprawie zatwierdzenia zmiany stawki opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Działając na podstawie § 52. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Rada Nadzorcza uchwala co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza do stosowania od dnia 01.07.2025 roku nową stawkę opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków.

Wyszczególnienie	lokale mieszkalne spółdzielcze	lokale mieszkalne odrębna własność	lokale użytkowe odrębna własność	jedn. rozlicze- niowa	Uwagi
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	14,65	14,65	–	zł/m3	Wprowadzona od 01.07.2025 r.

Zatwierdzona stawka jest zgodna z Decyzją Dyrektora PGW „Wody Polskie” we Wrocławiu wydaną na wniosek MPWiK we Wrocławiu, nr V.RZT.70.75.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. zatwierdzającą nowe taryfy opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wrocław na okres 3 lat. Decyzja weszła w życie z dniem 6 lipca 2024 roku.

Zmiana stawki opłat jest niezależna od Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”.

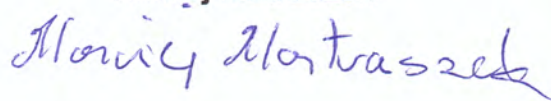
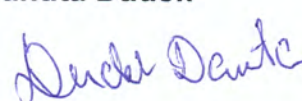
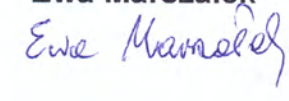
§ 2.

Uchwała została podjęta jednogłośnie w obecności wszystkich członków Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Rady Nadzorczej:

Sekretarz Maciej Matraszek	Z-ca Przewodniczącej Danuta Dudek	Przewodnicząca Ewa Marszałek
		

Uchwała nr 1/15/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” we Wrocławiu

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie utworzenia funduszu celowego na wymianę wodomierzy lokalowych.

Działając w ramach posiadanych kompetencji określonych w § 59. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” Zarząd postanowił co następuje.

§ 1.

1. Zarząd postanawia, że S.M. „Słoneczna” zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o miarach i rozporządzeniami wykonawczymi zrealizuje na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sztabowej 78-80A świadczenie obejmujące wymianę wodomierzy lokalowych zimnej wody i ciepłej wody użytkowej.
2. W tym celu Zarząd postanawia utworzyć fundusz celowy na potrzeby wydatków związanych z realizacją świadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2.

Wstępny koszt netto wymiany wodomierzy został ustalony następująco:

wodomierz ze zdalnym odczytem (z montażem)	159,90 zł/szt.,
numerowana opaska plombująca na śrubunek	w cenie wodomierza,

koszty opcjonalne:

wymiana niesprawnego zaworu odcinającego ½”	75,00 zł/szt.
wymiana skorodowanego półśrubunku ½”	40,00 zł/szt.,

Do kosztów netto zostanie doliczony podatek VAT 8%.

§ 3.

Zarząd wprowadza miesięczną zaliczkę na fundusz celowy, o którym mowa w § 1., płatną „od wodomierza lokalowego” w wysokości 250,00 zł/miesiąc przez okres:

- dwóch kolejnych miesięcy w przypadku mieszkań (z dwoma wodomierzami):

przy ul. Sztabowej 78	mieszkania: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,
przy ul. Sztabowej 78A	mieszkania: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,
przy ul. Sztabowej 80	mieszkania: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,
przy ul. Sztabowej 80A	mieszkania: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
- czterech kolejnych miesięcy w przypadku mieszkań (z czterema wodomierzami):

przy ul. Sztabowej 78	mieszkania: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16,
przy ul. Sztabowej 78A	mieszkania: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16,
przy ul. Sztabowej 80	mieszkania: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.

§ 4.

1. Zaliczka, o której mowa w § 3. będzie płatna w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca wraz z opłatami za użytkowanie lokali począwszy od lipca 2025 roku.
2. Fundusz celowy, o którym mowa w § 1. ust. 2. zostanie rozliczony po realizacji świadczenia wymiany wodomierzy.

§ 5.

Zgodnie z postanowieniami § 3. Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną przy ulicy Sztabowej 78-80A z dnia 20.01.2021 r. Zarząd upoważnia WZN Wielkopolscy Zarządcy Nieruchomości Sp. z o.o. – Zarządcę nieruchomości do realizacji niniejszej uchwały.

§ 6.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

§ 7.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SŁONECZNA”
we Wrocławiu

